Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Wirtschaftswege
- Straßenbegrenzungslinien
- Grünflächen (Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB / § 18 BNatschG) für das Anpflanzen von Bäumen,Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
- Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Regelung des Wasserabflusses Versickerungs- und Verdunstungsflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Meissenheim (§ 9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für die Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 6 BauGB)
- Abwasser (Oberflächenwasser/Drosselbauwerk)
- RRB Regenwasserrückhaltung
- Flächen deren Böden mit Umwelt gefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)
- Parzellierungsvorschlag unverbindlich
- Gebäude vom Planer nachgetragen

Nutzungsschablone

GE	III
0.8	2.4
a	
Gebäudelänge ≤ 50.00 m zulässig	Freie Dachform
TH: max.10.00 m über OK.Strasse	

II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)	a	Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
0.4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	TH	Traufhöhe (§ 18 BauNVO)
0.8	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)	o	offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

GEMEINDE MEISSENHEIM / KÜRZELL
-Ortenaukreis-

Bebauungsplan
Gewerbegebiet ´ Tiergarten II ´

Grünordnungsplan siehe Anlage

AUFSTELLUNG §2 (1) BauGB v. 27.08.1997
Beschluß des Gemeinderates vom .....
Ortsübliche Bekanntmachung am .....
..... den .....
der Bürgermeister

BÜRGERBETEILIGUNG §3 (1) BauGB v. 27.08.1997 am .....
§3 (2) BauGb v. 27.08.1997 in der Zeit,vom .....
bis .....
Ortsübliche Bekanntmachung am .....

SATZUNG § 10 (1) BauGB v. 27.08.1997 + § 4 (1) GO
..... den .....
der Bürgermeister

GENEHMIGT § 10 (2) BauGB v. 27.08.1997 am .....
höhere Verwaltungsbehörde

BEKANNTMACHUNG § 10 (3) BauGb v. 27.08.1997
..... den .....
der Bürgermeister

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt,dass der Inhalt dieses Planes,sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt
ausgeführt,den .....
der Bürgermeister

ARCHITEKTUR ○ STADT ○ UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN + STADTPLANER SRL
KARTÄUSERSTRASSE 49 ○ D- 79102 FREIBURG
Tel: 0761/21869-0 ○ Fax: 0761/21869-21 ○ mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: Okt 02 P.Goldenbaum
GEÄNDERT: 22.07.2003 01.07.2004
MASSTAB: 1 : 1000
FORMAT: 56 / 108
PROJEKT-NR. / BLATT-NR.: 2004/016
Dateipfad: Meiss\Kür\Tierg2\BebPlan\Akt\Entw1a.dc6
00 m 50 m