

Fertigung: 1  
Anlage: 1  
Blatt: 1-3

## **SATZUNGEN**

**der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)**

**über**

- a) die 4. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B"**

**im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 15.06.2009

- a) die 4. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B" sowie
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2114) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) in der derzeit gültigen Fassung.

### **§ 1 Gegenstand der 4. Änderung**

Gegenstand der 4. Änderung sind:

1. die Bebauungsvorschriften

i.d.F.v. 21.06.1988

## § 2 Inhalt der 4. Änderung

Der Änderungsbereich umfasst das Flst.Nr. 2417/33 sowie einen Teilbereich des Flst.Nr. 2417 östlich angrenzend an die Winkelstraße. Eine Änderung des "Zeichnerischen Teils" ist nicht erforderlich. Die Änderung bezieht sich lediglich auf die Planungsrechtlichen Festsetzungen.

## § 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

a) Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 4. Änd. des B-Planes bestehen aus:

- |   |            |                       |
|---|------------|-----------------------|
| 1. dem "Zeichn. Teil  | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 21.06.1988 |
| 2. dem Deckblatt<br>"Zeichnerischer Teil"                   |            |                       |
| zur 1. Änderung   | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 13.06.1989 |
| 3. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"                         |            |                       |
| zur 2. Änd.   | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 4. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"                         |            |                       |
| zur 3. Änd.   | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 17.07.2005 |
| 5. den Schriftlichen Festsetzungen                          |            | i.d.F. vom 21.06.1988 |
| 6. den Schriftlichen Festsetzungen zur 1. Änd.              |            | i.d.F. vom 13.06.1989 |
| 7. den Schriftlichen Festsetzungen<br>zur 2. Änderung       |            | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 8. den Schriftlichen Festsetzungen<br>zur 3. Änderung       |            | i.d.F. vom 05.07.2005 |
| 9. den Planungsrechtlichen Festsetzungen<br>zur 4. Änderung |            | i.d.F. vom 20.04.2009 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften der 4. Änd. des B-Plans bestehen aus:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. den Örtlichen Bauvorschriften<br>zur 2. Änderung | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 2. den Örtlichen Bauvorschriften<br>zur 3. Änderung | i.d.F. vom 05.07.2005 |
| 3. den Örtlichen Bauvorschriften<br>zur 4. Änderung | i.d.F. vom 20.04.2009 |

c) Beigefügt sind:

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. die Begründung zum B-Plan      | i.d.F. vom 21.06.1988            |
| 2. die Begründung zur 1. Änderung | i.d.F. vom 13.06.1989            |
| 3. die Begründung zur 2. Änderung | i.d.F. vom 08.11.1999            |
| 4. die Begründung zur 3. Änderung | i.d.F. vom 05.07.2005            |
| 5. die Begründung zur 4. Änderung | i.d.F. vom 20.04.2009            |
| 6. der Übersichtsplan zur 4. Änd. | M. 1:5.000 i.d.F. vom 23.03.2009 |

#### § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in Ziffer 1-4 der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße von mindestens 5,11 € und höchstens 51.129,19 € bei vorsätzlicher Zuwiderhandlung bzw. höchstens 25.564,59 € bei fahrlässiger Zuwiderhandlung geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 5 Inkrafttreten

Die 4. Änderung des B-Planes und die Örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplanes treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den 18. Juni 2009

  
.....  
(Kleis, Bürgermeisterin)

(110Sat01.doc)