

Fertigung: ..... 1 .....  
Anlage: ..... 1 .....  
Blatt: ..... 1-3 .....

## **SATZUNGEN**

**der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)**

**über**

- a) die 6. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 6. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B"**

**als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 17.12.2018

- a) die 6. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B" sowie
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 6. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73).

### **§ 1 Gegenstand der 6. Änderung**

Gegenstand der 6. Änderung sind:

- 1. die Bauvorschriften zur 5. Änd. i.d.F.v. 08.01.2014
- 2. der "Zeichn. Teil" i.d.F.v. 21.06.1988

## § 2 Inhalt der 6. Änderung

Der Änderungsbereich umfasst den Bereich östlich der Winkelstraße bis zur Waldstraße bzw. dem Mattenhagweg südlich der Fa. terra-bausysteme GmbH und nördlich der Fa. Kleis und umschließt u.a. die Fläche des neuen Rathauses. Für diesen Bereich ist eine Änderung des "Zeichnerischen Teils" erforderlich.

Die Bebauungsvorschriften werden für den Änderungsbereich neu gefasst.

## § 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

a) Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 6. Änd. des B-Plans bestehen aus:

1. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"  
zur 6. Änd. M. 1:1.000 i.d.F. vom 03.12.2018
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen  
zur 6. Änderung i.d.F. vom 03.12.2018

b) Die örtlichen Bauvorschriften der 6. Änd. des B-Plans bestehen aus:

1. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"  
zur 6. Änd. M. 1:1.000 i.d.F. vom 03.12.2018
2. den Örtlichen Bauvorschriften zur 6. Änd. i.d.F. vom 03.12.2018

c) Beigefügt sind:

1. die Begründung zur 6. Änderung i.d.F. vom 03.12.2018
2. die artenschutzrechtliche Abschätzung  
(Dr. Boschert, Bioplan, Bühl) i.d.F. vom 31.08.2018
3. der Aktennotiz zum Lärmschutz  
(Büro f. Schallschutz, Dr. Jans) i.d.F. vom 10.09.2018
4. der Übersichtsplan zur 6. Änd. M. 1:5.000 i.d.F. vom 03.12.2018

## § 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

## § 5 Inkrafttreten

Die 6. Änderung des Bebauungsplans und die Örtlichen Bauvorschriften zur 6. Änderung des Bebauungsplans treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

21. DEZ. 2018

Meißenheim, den.....



(Schröder, Bürgermeister)

(113Sat02.doc)