

**GEMEINDE MEISSENHEIM**

ORTENAUKREIS

**BEBAUUNGSPLAN****„TIEFLACHE – TEIL B“  
2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG**

M. 1:1500

**Aufstellung des Bebauungsplanes**  
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch  
Beschluß des Gemeinderates

Ortsübliche Bekanntmachung

**Bürgerbeteiligung**  
nach § 3 Abs. 1 BauGB

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
nach § 4 Abs. 1 BauGB

**Öffentliche Auslegung**  
nach § 3 Abs. 2 BauGB  
mit ortsüblicher Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung

**Beschluß als Satzung**  
nach § 10 Abs. 1 BauGB

**Anzeige bei der höheren Verwaltungsbehörde**  
nach § 10 Abs. 2 BauGB

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB  
mit ortsüblicher Bekanntmachung

**Planbearbeiter**  
Lauf, den 08.11.1999

Unterschrift

13. Juli 99 + 03. Aug. 99  
vom .....  
am 20. Aug. 99  
Unterschrift Reith  
Bürgermeister

27. Aug. 99  
am .....  
bis  
am 26. Sep. 99

14. Jan. 00  
am .....  
vom 21. Jan. 00  
bis 20. Feb. 00  
den 26. April 00  
Unterschrift Reith  
Bürgermeister

29. Feb. 00  
am .....  
den 26. April 00  
Unterschrift Reith  
Bürgermeister

26. April 00  
am .....  
den 26. April 00  
Unterschrift Reith  
Bürgermeister

15. 09. 2000  
am .....  
den 18. 09. 2000  
Unterschrift Reith  
Bürgermeister

**ZINK**  
INGENIEURE  
Postfach 44 • 77884 LAUF • Poststr. 1  
☎ 0 78 41 / 703 - 0 Fax 0 78 41 / 703 - 80

**ZEICHENERKLÄRUNG:****1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

GE

GEWERBEGEBIETE

GE E

GEWERBEGEBIETE EINGESCHRÄNK

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

GRZ

0,8

GRUNDFLÄCHENZAHL

GFZ

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0-38°

DACHNEIGUNG

**3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN**

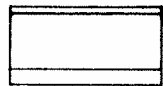
o

OFFENE BAUWEISE

"a"

ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZEN

**4. VERKEHRSFLÄCHEN**

SCHRAMMBORD

FAHRBAHN

GEHWEG



BEREICH OHNE

EIN- U. AUSFAHRT

**5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN**

OBERIRDISCHE FREILEITUNG 20KV

**9. GRÜNFLÄCHEN**ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
UND GRÜNSTREIFEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

**10. FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG  
DES WASSERABFLUSSES**WASSERABFLUSS; GRABEN  
ZUR AUFNAHME, VERSICKERUNG,  
VERDUNSTUNG UND ABLEITUNG  
VON NIEDERSCHLAGSABFLÜSSEN  
VON DACHFLÄCHEN**13. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR  
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE  
UND ZUR ENTWICKLUNG  
VON NATUR UND LANDSCHAFT**

BÄUME:



ALTBESTAND



NEUPFLANZUNG

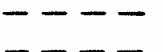
BAUMGRUPPEN:



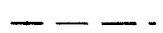
ALTBESTAND



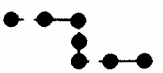
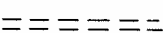
NEUPFLANZUNG

**15. SONSTIGE PLANZEICHEN**

SCHUTZFLÄCHE (20KV - FREILEITUNG)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-  
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE  
FLÄCHE, SICHTDREIECKEABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER  
NUTZUNG VON BAUGEBIETENMIT GEH- UND LEITUNGSRECHT  
ZU BELASTENDE FLÄCHE**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

| GE  | II                   | ART DER BAULICHEN<br>NUTZUNG   | ANZAHL DER<br>VOLLGESCHOSSE       |
|-----|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 0,8 | 0,8                  | GRUND-<br>FLÄCHENZAHL<br>(GRZ) | GESCHOSS-<br>FLÄCHENZAHL<br>(GFZ) |
| o   | 0-38° u.<br>SHEDDACH | BAUWEISE                       | DACHNEIGUNG<br>DACHFORM           |