

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "Sportgelände Kürzell"
der Gemeinde Meißenheim, OT Kürzell, Ortenaukreis
vom 8.05.1989 - ME-B9

1. Erforderlichkeit der Planaufstellung

Zur Verbesserung der örtlichen Sport- und Trainingsmöglichkeiten soll östlich vom bestehenden Hauptfeld ein weiterer gleich großer Sportplatz angelegt werden. Das kleine an der Unditz gelegene Trainingsfeld soll zugunsten von 2 Tennisplätzen aufgegeben werden. Weiterhin sind Lage und Umfang für bauliche Nebenanlagen näher zu bestimmen.

2. Abgrenzung und Beschreibung des Plangebietes

Das Gebiet grenzt im Westen an die Unditz, im Norden an landwirtschaftliche Flächen (Südgrenze Lgb.Nr. 5288 und 5292), im Osten ebenfalls an landwirtschaftliche Flächen - hier ist ein Streifen der Grundstücke Lgb.Nr. 5301, 5301/1, 5302 bis 5305 mit einbezogen - und im Süden an einen Wirtschaftsweg, der parallel zur L 118 verläuft.

Das Gebiet ist allseits umgeben von landwirtschaftlichen Flächen. Der Planbereich selbst ist im Westbereich bereits als Grünfläche für Sportplätze genutzt, hier ist auch ein Nebengebäude mit Umkleiden, Toiletten und Vereinsräumen errichtet. Der östliche Bereich, auf dem die Anlage eines zweiten Sportplatzes vorgesehen ist, wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

3. Eingliederung in die Bauleitplanung

Der bestehende westliche Teil des Sportgeländes ist im rechtskräftigen Flächennutzungsplan ausgewiesen. Die geplante Erweiterung nach Osten wird im derzeit begonnenen Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit aufgenommen.

4. Verkehrerschließung

Die Anlage eines zweiten größeren Sportplatzes macht die Verlegung des mittig im Gesamtgebiet gelegenen Wirtschaftsweges Lgb.Nr. 5290 erforderlich. Ebenso muß der weiter östlich verlaufende Wirtschaftsweg Lgb.Nr. 3766 etwas nach Osten verschwenkt werden. Damit wird eine ungeteilte zusammenhängende Fläche für die Sportplätze erzielt. Die Anbindung der umgebenden landwirtschaftlichen Parzellen ist ge-

währleistet. Die Zufahrt für Besucher des Sportgeländes erfolgt wie bisher am Südwestrand des Plangebietes über die L 118. Entsprechend sind die Stellplätze vor dem Sportheim ausgewiesen. Das übrige Wegenetz dient lediglich der Erschließung der umgebenden landwirtschaftlichen Grundstücke.

5. Nutzung

Der gesamte Planbereich wird als Grünfläche mit der näheren Zweckbestimmung "Sportplatz" ausgewiesen. Mittels Planzeichnung und Bebauungsvorschriften wird die Zulässigkeit von Nebenanlagen näher bestimmt. Zugelassen werden nur 1-geschossige Gebäude.

6. Ver- und Entsorgung

Alle notwendigen Ver- und Entsorgungsanlagen sind bereits vorhanden.

7. Auswirkungen auf den Naturhaushalt

Negative Auswirkungen auf den Naturhaushalt sind nicht erkennbar.

8. Flächengliederung

Grünflächen	3,21 ha =	92,8 %
Erschließungsflächen	0,25 ha =	7,2 %
<hr/>		
Gesamt	3,46 ha =	100,0 %

9. Kosten und Finanzierung

Durch die Realisierung des Bebauungsplanes entstehen einschließlich der Sportanlagegebiete in etwa folgende Kosten:

Neue Erschließungswege	ca. DM	10.000,--
Sportplatz (Rasenplatz) mit Flutlicht und Ballfangzaun	ca. DM	250.000,--
Tennisplätze	ca. DM	60.000,--
		<hr/>
	ca. DM	320.000,--
Nebenkosten für Planung, Vermessung etc.	ca. DM	30.000,--
		<hr/>
Gesamtkosten ohne Geländeanteil	ca. DM	350.000,--
		<hr/>


Da die Sportanlagen durch die "Sportfreunde Kürzell" hergestellt werden, fallen nach der gemeindeüblichen Regelung ca. 1/3 dieser Kosten in Sach- und Geldleistungen bei der Gemeinde an. Diese Kosten werden entsprechend der genaueren Vereinbarung in den Haushalt der Gemeinde aufgenommen.

10. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll, soweit erforderlich, die rechtliche Grundlage bilden für die

- Umlegung
- Grenzregelung
- Erschließung
- Bebauung
- Festlegung des allgemeinen Vorkaufsrechtes an Flächen für öffentliche Zwecke
- Enteignung

Freiburg, den 8.05.1989


.....
Der Planer

30. Mai 1989
Meißenheim, den ~~18.05.1989~~


.....
Der Bürgermeister

STÄDTEBAU UND DORFENTWICKLUNG
Brenner - Dietrich - Schoettle
Freie Architekten, Diplomingenieure
Oberlinden 7, 7800 Freiburg