

Fertigung: 1
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Schmidtenbühn" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schmidtenbühn"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 25.11.2019

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Schmidtenbühn" sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schmidtenbühn"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichn. Teil" des B-Plans.

§ 2 Bestandteile des B-Plans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- 1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:000 i.d.F.v. 12.11.2019
- 2. dem Textlichen Teil – Planungsrechtl. Festsetzungen i.d.F.v. 12.11.2019

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:000 i.d.F.v. 12.11.2019
- 2. dem Textlichen Teil – örtl. Bauvorschriften i.d.F.v. 12.11.2019

- c) Beigefügt sind:

- 1. die gemeinsame Begründung i.d.F.v. 12.11.2019
- 2. der Umweltbericht i.d.F.v. 12.11.2019
- 3. die Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 12.11.2019
- 4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP),
Dr. Boschert, Bioplan, Bühl i.d.F.v. 02.09.2019
- 5. Entwässerungskonzept (Ing.-Büro Boos) i.d.F.v. 25.06.2019
mit geotechnischem Bericht
erstellt von Klipfel & Lenhardt Consult GmbH,
Endingen, i.d.F.v. 30.08.2018
- 6. Aktenvermerk,
Ansiedlung Feuerwehr - Schalltechnische Beratung
(Betriebslärm-Immissionsschutz)
Dr. Jans, Büro für Schallschutz, Ettenheim i.d.F.v. 28.02.2017
- 7. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 12.11.2019
- 8. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) i.d.F.v. 27.11.2019

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der B-Plan "Schmidtenbühn" überlagert im nordwestlichen Bereich den rechtskräftigen B-Plan "Schillerstraße". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Schmidtenbühn" mit örtlichen Bauvorschriften wird dieser überlagerte Bereich des B-Plans "Schillerstraße" geändert.

Der Bebauungsplan "Schmidtenbühn" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Schmidtenbühn" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den 09. MRZ. 2020


.....
Schröder, Bürgermeister

151Sat03.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	18.02.2019
Offenlage	30.09.2019 - 31.10.2019
Satzungsbeschluss	25.11.2019

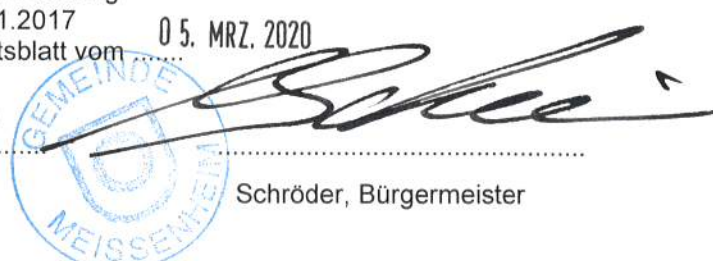
Meißenheim, 09. MRZ. 2020


.....
Schröder, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 03.11.2017
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Meißenheim, 09. MRZ. 2020

05. MRZ. 2020

.....
Schröder, Bürgermeister