

Satzung

der

Gemeinde Meißenheim

-Ortenaukreis-

über

den Bebauungsplan
Sondergebiet Seniorenwohnanlage 'Am Riedhof',
1. Erweiterung 'Sinnesgarten'

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am **03. Juli 06**

den Bebauungsplan Sondergebiet Seniorenwohnanlage 'Am Riedhof',
1. Erweiterung 'Sinnesgarten'

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch –BauGB i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414)

Baunutzungsverordnung –BauNVO- i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl S. 132, zuletzt geändert
am 22.04.1993 (BGBl S. 466)

Planzeichenverordnung –PlanZVO- i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I S. 58, BGBl III
213-1-6)

Landesbauordnung –LBO-BW-i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geänd. durch
Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.760)

Gemeindeordnung Baden-Württemberg –GemO-BW-i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die

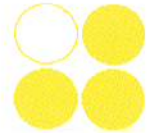
a) planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes Sondergebiet Seniorenwohnanlage 'Am Riedhof', 1. Erweiterung 'Sinnesgarten'.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom März 2006 bestehen aus:

a) zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 1.000



- b) schriftliche Festsetzungen
2. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung, aufgestellt im März 2006.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den 14. Juli 06


.....
Gerlinde Kleis, Bürgermeisterin