

Gemeinde Meißenheim

Ortsverwaltung Kürzell

Ortschaftsratsitzung öffentlich

Niederschrift	Nr. 2a
der öffentlichen Sitzung des	Ortschaftsrats
von Montag, den	Datum: 14.09.2020
	Uhrzeit: 20.00 Uhr
In der Unditz-Halle Kürzell	

Teilnehmer:

Ortsvorsteher:

Hugo	Wingert	
------	---------	--

Ortschaftsräte:

Gerhard	Bidermann	
Sven	Kirner	
Bodo	Lange	
Jasmin	Lehmann	
Christian	Maurer	
Markus	Probst	
Nadine	Reichart	
Friedrich	Schneider	entschuldigt
Monique	Schwendemann	

Schriftführer

Heike	Fischer	
Presse: 1	Zuhörer: 5	

Verteiler:

Bürgermeister Alexander Schröder
Mail z. K. OR:
Regisafe AZ: 025.122
Homepage:
Zu den Akten:

Ortsvorsteher Hugo Wingert eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden in der Unditz-Halle Kürzell. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung: **öffentlich**

1. Frageviertelstunde
2. Informationen über die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung
4. Bauanträge
 - a) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Anbau eines Wintergartens auf dem Flst.Nr. 190, Älterstr. 5 in Kürzell
 - b) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Umbau zweier denkmalgeschützter Gebäude in Wohnhäuser auf dem Flst.Nr. 92 in der Kürzeller Hauptstr. 40/Kürzeller Oberdorfstr. 1 in Kürzell
5. Stellungnahme zum Antrag der DB Netz AG zum Niederbringen von Erkundungsbohrungen (Phase 2)
6. Vergabe der Arbeiten zur Kanalsanierung mittels Robotertechnik und Einbau von Schlauchlinern, Schachtsanierung Kürzell
7. Verschiedenes
8. Frageviertelstunde

Top 1 Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen.

Top 2 Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse

Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.01.2020:

- Zwei Ackergrundstücke im Gewinn Hoschweierfeld und ein Wiesengrundstück im Gewinn Matschel wurden neu verpachtet.
- Pachtzins für neu verpachtetes Ackerland 1,50 € und Wiesen 1,00 €
- Die Gemeinde Meißenheim hat zwei Grundstücke erworben. Ein Wiesengrundstück und 1 Ackerlandgrundstück
- Ein Bürger hat ein Grundstück zum Tausch angeboten, die Gemeinde führt derzeit Verhandlungen.

Beschlüsse aus der Sitzung vom 29.06.2020:

- Neue Straßennamen im Kleinfeldede III: Planstraße A: Schlesenweg, Planstraße B: Am Nußbaum, der Buchenweg wird weitergeführt.
- Zwei Kaufanfragen für Gewerbegrundstücke im Dreschschopf wurden positiv an den Gemeinderat weitergeleitet.
- Ein Gartengrundstück am alten Sportplatz wurde neu verpachtet.
- Pachtzins für neu verpachtete Gartengrundstücke bis 199 m² 5, -- €/pro Jahr, ab 200 m² 10, -- € pro Jahr.

Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.08.2020:

- Ein Gartengrundstück am alten Sportplatz wurde neu verpachtet. Der Ortschaftsrat möchte keine Warteliste für Gartenpachtbewerber. Die Gartengrundstücke sollen weiterhin zur Verpachtung im Amtsblatt ausgeschrieben werden.

Top 3 Genehmigung des Protokolls

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 23.01.2020

Das Protokoll wurde Ihnen am 18.02.2020 sowie am 14.09.2020 per Mail zugesandt.

Der Ortschaftsrat genehmigt einstimmig das Protokoll vom 23.01.2020, Einwendungen wurden keine erhoben.

Top 4 Baugesuche

- a) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Anbau eines Wintergartens auf dem Flst.Nr. 190, Älterstr.5 in Kürzell

Der Bauherr beantragt die Genehmigung zur Errichtung eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf dem Flachdach der Garage.

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, die bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB.

Über die Zulässigkeit entscheidet die Baurechtsbehörde beim Landratsamt Ortenaukreis.

Das Vorhaben wurde bereits vor ca. 30 Jahren ohne Genehmigung gebaut. Aus den Reihen des Ortschaftsrates wird die Vorgehensweise des Bauherrn moniert.

Der Ortschaftsrat befürwortet bei 5 ja , 1 nein und 3 Enthaltungen den Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Anbau eines

Wintergartens auf dem Flst.Nr. 190, Älterstr.5 in Kürzell und gibt die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat weiter.

- b) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Umbau zweier denkmalgeschützter Gebäude in Wohnhäuser auf dem Flst.Nr. 92 in der Kürzeller Hauptstr. 40 / Kürzeller Oberdorfstr. 1 in Kürzell

Beantragt wird der Umbau zweier denkmalgeschützter Gebäude zu Wohnhäusern. Die zwei Gebäude gehören zum Areal „Alte Schule Kürzell“ das aus drei Gebäuden im Ortskern von Kürzell besteht. Die „Alte Schule“ wurde bereits zu einem Wohnhaus umgebaut. Das äußere Erscheinungsbild des Komplexes soll weitestgehend erhalten bleiben.

Das zurzeit leerstehende Stallgebäude soll zu einem Wohngebäude mit zwei Nutzungseinheiten im Erdgeschoss ausgebaut werden. Es ist geplant, dass die Dachfläche mit südwestl. Ausrichtung mit einer Photovoltaik-Anlage belegt wird.

Das früher als Milchannahmestelle genutzte kleine freistehende Haus soll in ein Wohnhaus mit einer Nutzeinheit über zwei Geschosse umgewandelt werden. Es ist ein Flachdachanbau aus Stahlbeton als Unterstellplatz für Mülltonnen und Fahrräder geplant.

Das Grundstück befindet sich innerhalb im Zusammengang bebauter Ortsteile, die bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt demnach nach § 34 BauGB. Über die Zulässigkeit entscheidet das Landratsamt Ortenaukreis. Ortschaftsrat Sven Kirner verweist auf die erforderliche Anzahl an PKW-Stellplätzen. Nach § 34 BauGB ist ein Parkplatz pro Wohneinheit vorgeschrieben. Die erforderliche Anzahl an Stellplätzen wurde im Antrag berücksichtigt.

Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig den Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Umbau zweier denkmalgeschützter Gebäude in Wohnhäuser auf dem Flst.Nr. 92 in der Kürzeller Hauptstr. 40 / Kürzeller Oberdorfstr. 1 in Kürzell und gibt die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat weiter.

- c) Antrag auf Genehmigung zum Abbruch einer Garage und Neubau einer Garage auf dem Flst.Nr. 5487 Birkenweg 11 in Kürzell

Der Bauherr beantragt den Abbruch einer bestehenden Garage und den Neubau einer Garage mit drei Stellplätzen auf dem Flst.Nr 5487, Birkenweg 11 in Kürzell.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Luckenloch. Über die Zulässigkeit entscheidet die Baurechtsbehörde beim Landratsamt Ortenaukreis.

Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig den Antrag auf Genehmigung zum Abbruch einer Garage und Neubau einer Garage auf dem Flst.Nr. 5487 im Birkenweg 11 in Kürzell und gibt die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat weiter.

Top 5 Stellungnahme zum Antrag der DB Netz AG zum Niederbringen von Erkundungsbohrungen (Phase 2)

Gleich zu Beginn merkt Ortsvorsteher Wingert an, dass sich die Bürgermeister der Grafenhausener Erklärung dafür eingesetzt haben, die Rheintalbahn an die bestehende Trasse zu bauen, leider ohne Erfolg.

Das Landratsamt Ortenaukreis hat mit Schreiben vom 31.07.20 den Antrag der DB Netz AG zum Niederbringen von Erkundungsbohrungen (Phase 2) im Rahmen der Planungen zum Ausbau der Rheintalbahn mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb eines Monats überlassen.

Den Unterlagen ist zu entnehmen, dass im Bereich der Planfeststellungsabschnitte zwei parallel verlaufende Strecken geplant sind:

- Ausbaustrecke (ABS) = die bestehende Rheintalbahn wird zwei- und zum Teil auch viergleisig für eine Streckenhöchstgeschwindigkeit von 250 km/h ausgebaut. Die Strecke wird in diesem Abschnitt für die Aufnahme des Personenregional- und Fernverkehrs ausgelegt.
- **Neubaustrecke** (NBS) = weiterhin ist der Bau einer zweigleisigen, elektrifizierten Neubaustrecke vorgesehen, welche parallel zur BAB A5 verläuft. Die NBS wird den Güterverkehr aufnehmen.

Die Gemarkung und der Ort Kürzell sind unmittelbar von der Planung der NBS betroffen. Im Jahr 2018 wurde eine geotechnische Untersuchung im Rahmen der

Vorplanung für die Trasse der NBS ausgeführt. Im Rahmen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung soll jetzt die Haupterkundung ausgeführt werden.

Im Rahmen eines Erkundungsprogramms für den PfA 7.2 bis 7.3 im Bereich der bestehenden Rheintalbahn (Ausbaustrecke ABS) und der parallel zur BAB 5 geplanten Neubaustrecke NBS sollen im Bereich des Ortenaukreises 169 Kernbohrungen und 1.048 Kleinrammbohrungen von der Geländeoberfläche abgeteuft werden. Die Teufe der Kleinrammbohrungen variiert zwischen 4 m und 10 m. Die Kernbohrungen werden ca. 25 m tief ausgeführt. Es sollen 30 Kernbohrungen zu Grundwassermessstellen DN150 ausgebaut werden. In den Messstellen sind Kurzpumpversuche mit einer Pumpdauer von 3 h sowie länger andauernde Pumpversuche mit einer Pumpdauer von mind. 48 h geplant. Zur Einschätzung der Lagerungsdichte sollen ergänzend in-Situ-Untersuchungen in Form von 1.048 Rammsondierungen (DPH), 169 Drucksondierungen (CPT) sowie Bohrlochrammsondierungen (BDP) durchgeführt werden.

Für alle vorgesehenen Erkundungsarbeiten sind nachteilige Veränderungen gem. § 9 (2) Ziffer 2 WHG nicht zu befürchten.

Der Gemeinderat hat am 24.04.17 über die „Phase 1“ des Verfahrens beraten und folgenden Beschluss gefasst: „Der Gemeinderat nimmt den Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis nach § 43 WG, Ziffer 2 (WG) für das Abteufen von Erkundungsbohrungen und die Errichtung von Grundwassermessstellen Ausbau- und Neubaustrecke Karlsruhe – Basel, PfA 7.2-7.4 missbilligend zur Kenntnis.“

Gerhard Bidermann informiert über seine Teilnahme an der Informationsveranstaltung zum Thema Neubaustrecke parallel zur BAB 5. Damals wurde informiert, dass auf Höhe Kürzell (Unditz-Engstelle) ein Betriebsbahnhof geplant sei. Er äußert hierzu seine Bedenken und regt an, die Planung zu prüfen. Weiter wünscht er Ergebnisse der bereits durchgeführten Artenschutzuntersuchung. Herr Bidermann informiert, dass er bereits damals darauf hingewiesen hat, dass bei Kürzell noch Altlasten aus militärischer Nutzung des Flughafens vorhanden sein könnten und regte damals schon Altlastenuntersuchungen an. Bei den geplanten Erkundungsbohrungen könnte dies durchgeführt werden. Die Unterlagen aus der Informationsveranstaltung von 2016 weichen von den heutigen Plänen ab und werden zum Vergleich an die Presse weitergegeben.

Der Ortschaftsrat nimmt den vorliegenden Antrag missbilligend zur Kenntnis und wünscht weitere Informationen zum Standort des geplanten Betriebsbahnhofes auf Höhe der Ortschaft Kürzell, Ergebnisse des

Artenschutzgutachtens und reqt bei den Erkundungsbohrungen
Altlastenuntersuchungen an.

Top 6 Vergabe der Arbeiten zur Kanalsanierung mittels Robotertechnik und
Einbau von Schlauchlinern, Schachtsanierung Kürzell

Die Kanal- und Schachtsanierungsarbeiten in geschlossener Bauweise (Schmutzwasser) Kanalsanierung mittels Robotertechnik und Einbau von Schlauchlinern, Schachtsanierungen im Ortsteil Kürzell wurden nach VOB/A durch den Abwasserzweckverband Breisgauer Bucht öffentlich (Staatsanzeiger vom 11.07.2020) ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung fand am 29.07. bei der Gemeinde Meißenheim statt.

Das Ergebnis der günstigsten Bieterfirmen stellt sich, in aufsteigender Rangfolge, wie folgt dar:

	Brutto
1. Fa. Koßmann, Kanal und Umwelttechnik	78.414,16 €
2. Fa.	86.834,28 €
3. Fa.	106.261,80 €
4. Fa.....	107.980,22 €
5. Fa.	147.367,75 €

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das günstigste Angebot der **Fa. Koßmann mit einem Angebotspreis von 78.414,16€** das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig, dass der Zuschlag zur
Kanalsanierung mittels Robotertechnik und Einbau von Schlauchlinern,
Schachtsanierung Kürzell der Fa. Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH zu
einem Angebotspreis von 78.414,16€ erteilt wird. Der Beschlussvorschlag wird
an den Gemeinderat weitergeleitet.

Top 7 Verschiedenes

- Hugo Wingert informiert über die bislang durchgeführten Arbeiten zur Erneuerung der Heizanlage in der SBBZ im Ried. Bilder werden vorgetragen. Erst nach der durchgeführten Kaminsanierung kann die Heizanlage, voraussichtlich KW 39, in Betrieb genommen werden.
- Der Kinderspielplatz im Birkenweg wurde eingeweiht und der Öffentlichkeit übergeben. Die Baumaßnahme kostete 60.000 €

Top 8 Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen

Ende der Sitzung: 20.40 Uhr

Die Urkundspersonen:

Hugo Wingert, Ortsvorsteher:

Heike Fischer, Schriftführerin

--	--

Christian Maurer

Jasmin Lehmann

--	--