

# Gemeinde Meißenheim

## Ortsverwaltung Kürzell

### Ortschaftsratsitzung öffentlich

Niederschrift	Nr. 1 a
der öffentlichen Sitzung des	Ortschaftsrats
von Montag, den	Datum: 15.03.2021
	Uhrzeit: 20.00 Uhr
In der Unditz-Halle Kürzell	

#### Teilnehmer:

#### Ortsvorsteher:

Hugo	Wingert	
------	---------	--

#### Ortschaftsräte:

Gerhard	Bidermann	
Sven	Kirner	
Bodo	Lange	
Jasmin	Lehmann	
Christian	Maurer	ab 20.15 Uhr
Markus	Probst	
Nadine	Reichart	
Friedrich	Schneider	
Monique	Schwendemann	
BGM Alexander	Schröder	

#### Schriftführer

Heike	Fischer	
Presse: keine	Zuhörer: 2	

**Verteiler:**  
Bürgermeister Alexander Schröder  
Per Mail:  
Mitglieder des Ortschaftsrates  
Homepage  
Regisafe AZ: 025.122  
Zu den Akten

Ortsvorsteher Hugo Wingert eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er begrüßt den zur Sitzung eingeladenen Bürgermeister Herrn Alexander Schröder sowie Frau Helga Reith. Sie wird in der nicht öffentlichen Sitzung zum Top 7 Stellung nehmen.

**Tagesordnung:** öffentlich

1. Frageviertelstunde
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Informationen über die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Bauanträge
  1. Antrag auf Änderung einer Baugenehmigung durch Erweiterung des Wohnraumes und den Einbau einer Gaube auf dem Flst.Nr. 4707  
Im Älmel 3 in Kürzell
5. Verschiedenes

Top 1 Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen

Top 2 Genehmigung es Protokolls der letzten Sitzung

Genehmigung des Protokolls der letzten öffentlichen Sitzung vom 14.09.2020. Das Protokoll wurde dem Ortschaftsrat per Mail zugesandt.

***Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig das Protokoll. Einwendungen werden keine erhoben.***

Top 3 Informationen über die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- Sitzung vom 14.09.2020

Keine Beschlüsse

- Sitzung vom 19.10.2020

Der Ortschaftsrat befürwortet den Tausch von Privatgrundstücken Flst... und Flst... mit den Grundstücken der Gemeinde Flst... und Flst... der Gemarkung Kürzell und den Erwerb der Differenzfläche von 9,10 ar zum Bodenrichtwert von 2,20 €/m<sup>2</sup>.

Verpachtung eines Gartengrundstückes Flst... Los... der Gemarkung Kürzell am alten Sportplatz.

Verpachtung eines Ackergrundstückes Flst... der Gemarkung Kürzell im Gewinn Moertel.

Verpachtung eines Ackergrundstückes Flst... der Gemarkung Kürzell im Gewinn Matschel.

Verpachtung von zwei Wiesengrundstücken Flst... und Flst... der Gemarkung Kürzell im Gewinn Niedere Matten.

Verpachtung von zwei Wiesengrundstücken Flst... und Flst... der Gemarkung Kürzell im Gewinn Breitel.

- Sitzung vom 01.02.2021

Der Ortschaftsrat befürwortet den Verkauf eines Grundstückes Flst... mit einer Fläche von 2500 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Dreschschopf.

#### Top 4 Bauanträge

---

4.1 Antrag auf Änderung einer Baugenehmigung durch Erweiterung des Wohnraumes und den Einbau einer Gaube auf dem Flst.Nr. 4707, Im Älmel 3 in Kürzell

Der Bauherr beantragt die Änderung der bereits am 04.08.2020 durch das Landratsamt Ortenaukreis erteilte Baugenehmigung für den Umbau einer Scheune in ein Zweifamilienwohnhaus auf dem Flst.Nr. 4707, im Älmel 3 in Kürzell.

Die Änderung beinhaltet die Erweiterung des Wohnraumes und die Errichtung einer Gaube in Richtung Süden.

Die Änderungen sind in den Plänen gekennzeichnet:

gelb: bereits genehmigt – entfällt

rot: wird neu beantragt

Das Bauvorhaben befindet sich im Zusammenhang bebauter Ortsteile (Innenbereich) und wird nach § 34 BauGB beurteilt. Genehmigungsfähig ist demnach, was sich in die Umgebungsbebauung einfügt.

Über das Einfügen entscheidet die Untere Baurechtsbehörde.

***Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig den Bauantrag und gibt die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat zur Zustimmung weiter.***

#### Top 5 Verschiedenes

---

Ortsvorsteher Hugo Wingert gibt zu den folgenden Punkten einen Jahresrückblick:

- Dank Wahlhelfer
- Einwohnerstatistik
- Info Kleinfeldele III

- Umgesetzte Projekte
- Sanierungsmaßnahmen
- Ortsfamilienbuch
- Aktuelle Straßenbaumaßnahme in der Kürzeller Hauptstraße
- Weitere Straßenbaumaßnahme in der Schutterzeller Straße. Die Kosten belaufen sich auf ca. 8 – 10.000 €
- Dank an Gremium und Verwaltung

➤ Ab 20.15 Uhr nimmt Christian Maurer an der Sitzung teil.

Gerhard Bidermann informiert über den Lärmpegel auf dem Flugplatzgelände, verursacht von ca. 30 Enduros sowie 20 getunte Autos.

Er bittet mit der IGZ Kontakt aufzunehmen zur Unterbindung des Lärms.

BGM Alexander Schröder wird sich der Angelegenheit annehmen.

Herr Bidermann nimmt Stellung zum Zeitungsbericht der BZ zum Thema:

Lückenschluss „Lärmschutzwall an der Autobahn“.

Er würde es begrüßen, wenn bei einem geplanten Vor-Ort-Termin mit der neuen Leiterin der Autobahngesellschaft auch der Ortschafts- und Gemeinderat eingeladen würde.

Herr Schröder wird sich dafür einsetzen, jedoch könnte es schwierig werden.

Herr Wingert gibt den Zuhörern die Möglichkeit erneut Fragen zu stellen.

Keine Wortmeldungen

**Ende der Sitzung: 20.25 Uhr**

Hugo Wingert, Ortsvorsteher

Heike Fischer, Schriftführerin

--	--

**Die Urkundspersonen:**

Jasmin Lehmann

Markus Probst

--	--