

# Gemeinde Meißenheim

## Ortsverwaltung Kürzell

### Ortschaftsratsitzung öffentlich

Niederschrift	Nr. 4a
der öffentlichen Sitzung des	Ortschaftsrats
von Montag, den	Datum: 20.06.2022
	Uhrzeit: 20.00 Uhr
im Rathaus Kürzell	

#### Teilnehmer:

#### Ortsvorsteher:

Hugo	Wingert	
------	---------	--

#### Ortschaftsräte:

Gerhard	Bidermann	
Sven	Kirner	
Bodo	Lange	
Jasmin	Lehmann	entschuldigt
Christian	Maurer	Ab 20.45 Uhr
Markus	Probst	
Nadine	Reichart	
Friedrich	Schneider	
Monique	Schwendemann	

#### Schriftführer

Heike	Fischer	
Presse: 1	Zuhörer: 2	

Jens	Zimmer	
Mario	Kappis	

#### Verteiler:

Bürgermeister Alexander Schröder  
AZ: 025.122  
Homepage  
Mitglieder des Ortschaftsrates  
Zu den Akten

Ortsvorsteher Hugo Wingert eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Zu Beginn informiert er über einen weiteren Bauantrag. Dieser wird unter Top 5.4 beraten. Der Ortschaftsrat hat diesbezüglich keine Einwände.

#### Tagesordnung:

1. Frageviertelstunde
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzungen
3. Informationen über die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Erschließung Neubaugebiet Kleinfeldele III - hier: Planentwurf zur Eingrünung
5. Baugesuche
- 5.1. Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 5578 im Buchenweg 13 in Kürzell
- 5.2. Antrag auf Genehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 5577, Buchenweg 15 in Kürzell im Kenntnissgabeverfahren
- 5.3. Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis zur Baugrunderkundung auf dem Flst.Nr. 5073/1, Hermann-Gebauer-Str. 5 in Kürzell
6. Verschiedenes
7. Frageviertelstunde

#### Top 1 Frageviertelstunde

Die Zuhörer haben keine Fragen.

#### Top 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzungen

*Die öffentlichen Protokolle vom 21.03.2022 und 18.05.2022 wurden einstimmig genehmigt. Einwendungen wurden keine erhoben.*

#### Top 3 Informationen über die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse Sitzung vom 21.03.2022

- Verpachtung eines gemeindeeigenen Gartengrundstücks Flst.Nr. .... am alten Sportplatz.
- Der Ortschaftsrat befürwortete, dass das Gartengrundstück mit dem angrenzenden Gartengrundstück flächenmäßig gleich zugeteilt wird.
- Geänderte Ausführung B-Plans Oberroth-Sued, der Ortschaftsrat befürwortete die Beauftragung des Büro Brenner für die Aufstellung eines BPlanverfahrens.

Sitzung vom 25.04.2022

- Neuanlegung von neuen Grabfeldern auf dem Friedhof in Kürzell: Baumurnengrabfeld, Rasenurnenwahlgrab und Rasenurneneinzelgrab, Urnenwahlgrab.
- Die Weiterbelegung der Urneneinzelgräber erfolgt bei den derzeitigen Urnenräubern auf dem neuen Friedhofteil.
- Planentwurf Kleinfeldele II, der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, das Planungsbüro Fischer mit der Aufstellung eines BPlans zur Erweiterung des Baugebietes Kleinfeldele II, 2. Änderung, zu beauftragen.
- Firmenwerbeschild „Gewerbegebiet Dreschschof“, der Ortschaftsrat befürwortet den Planvorschlag C, laut Angebot. Drei weitere Angebote werden eingeholt.
- Errichtung eines Point of Presence im Zuge des Breitbandausbaus. Der Ortschaftsrat stimmt dem Standort in der Kürzeller Hauptstraße, FlSt... zu und spricht die Empfehlung aus, das Grundstück für ... an die „Deutsche Glasfaser“ zu veräußern. Der Standort ist aufgrund seiner zentralen Lage ideal. Der am Stierstall deponierte Glascontainer muss voraussichtlich versetzt werden. Ein neuer Standort wird aktuell ermittelt.

#### Top 4 Erschließung Neubaugebiet Kleinfeldele III - hier: Planentwurf zur Eingrünung

---

Im Zuge der Erschließung des Neubaugebiets „Kleinfeldele III“ in Kürzell wurden im Bebauungsplan auch Vorgaben zum natur- und artenschutzrechtlichen Ausgleich, sowie zur Eingrünung des Baugebietes gemacht. Das geforderte Eidechsenhabitat wurde bereits im Spätjahr 2021 durch den Gemeinde Bauhof angelegt.

Zur endgültigen Fertigstellung des Neubaugebietes steht noch die Grünplanung aus, mit welcher Herr Kappis, Landschaftsarchitekt aus Lahr, durch den Erschließungsträger beauftragt wurde.

Die erforderlichen Maßnahmen wurden zusammen mit der Verwaltung, Herr Zimmer vom Bauhof und dem Planer Hr. Kappis durchgesprochen.

Zwischenzeitlich wurde ein erster Planentwurf, der sich an die Vorgaben der Gemeinde und insbesondere auch an die Vorgaben des Bebauungsplanes hält, erarbeitet.

Als nächster Schritt könnten die Arbeiten ausgeschrieben werden, so dass im Herbst die Arbeiten durchgeführt werden können.

Die Ausschreibung erfolgt durch Hr. Kappis und den Erschließungsträger.

Zu diesem Top begrüßt Ortsvorsteher Hugo Wingert den zur heutigen Sitzung eingeladenen Freien Landschaftsarchitekten Herrn Kappis aus Lahr-Sulz sowie den anwesenden Gemeindemitarbeiter Jens Zimmer.

Der folgende Pflanzplan-/Straßenbegleitgrünentwurf wird erläutert:



Die Ausschreibung erfolgt durch Hr. Kappis und den Erschließungsträger. Drei fachkundige Firmen kommen in Betracht. Die Ausführung ist im Herbst/Winter 2022 angedacht.

20.45 Uhr Christian Maurer nimmt an der Sitzung teil.

#### Top 5 Baugesuche

Top 5.1 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 5578 im Buchenweg 13 in Kürzell

Die Bauherren beantragen den Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 5578 im, Buchenweg 13 in Kürzell. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Kleinfeldede III.

*Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu und gibt die Beschlussempfehlung befürwortend an den Gemeinderat weiter.*

Top 5.2 Antrag auf Genehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage auf dem Flst.Nr. 5577, Buchenweg 15 in Kürzell im Kenntnisgabeverfahren

Der Bauherr beantragt im Kenntnisgabeverfahren den Neubau eines Zweifamilienhauses mit einer Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 5577 im Buchenweg 15 in Kürzell.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kleinfeldede III“. Die Einreichung des Kenntnisgabeverfahren ist zulässig.

*Der Ortschaftsrat nimmt den Antrag befürwortend zur Kenntnis.*

Weiterer Bauantrag:

Top 5.4 Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und einer Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 5576 Buchenweg 17 in Kürzell

Der Bauherr beantragt den Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und einer Doppelgarage auf dem Flst.Nr. 5576, Buchenweg 17 in Kürzell.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans Kleinfeldede III.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauvorhaben einstimmig zu und gibt die Beschlussempfehlung befürwortend an den Gemeinderat weiter.

Top 5.3 Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis zur Baugrunderkundung auf dem Flst.Nr. 5073/1, Hermann-Gebauer-Str. 5 in Kürzell

Im Dezember 2021 wurde vom Antragssteller der Bauantrag für eine Reinraumwäscherei auf dem Flst.Nr. 5073/1 in der Hermann-Gebauer-Str. 5 in Kürzell beantragt. Im Zuge dieser Erweiterungsmaßnahme auf dem Grundstück wird nun der Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis zur Baugrunderkundung anhand mehrerer Sondierungen gestellt. Aufgrund von Altablagerungen in Teilbereichen des Untersuchungsgebietes sind die Sondierungsbohrungen erforderlich.

Es sind 2 Ramm- und 2 Rammkernsondierungen bis ca. 6 – 8 Meter, und 2 Rammkernsondierungen bis ca. 3 Meter mit einem Durchmesser von 60 bis 80 mm vorgesehen. Ausführungsdauer 1 bis 2 Tage. Die Verschließung der Sondierlöcher erfolgt durch Verfüllung/Abdichtung je nach geologischem Untergrund. Die oberen 30 cm mit Quellton.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag zur Erteilung einer Wasserrechtlichen Erlaubnis zur Baugrunderkundung auf dem Flst.Nr. 5073/1 einstimmig zu und gibt die Beschlussempfehlung befürwortend an den Gemeinderat weiter.

Top 6 Verschiedenes

---

- Friedhof

Auf dem Friedhof werden 3 Bäume durch die Firma Lehmann zurückgeschnitten. Die Kosten belaufen sich lt. Angebot auf 3.400 €. Aufgrund eines Zweijahresvertrag muss kein Gegenangebot eingeholt werden.

6 Urnenwahlgräber auf dem neuen Friedhofteil wurden angelegt. Für die vorgesehenen Baumurnengrabstellen wurden zwischenzeitlich 2 Bäume gepflanzt.

#### Top 7 Frageviertelstunde

---

Eine ZuhörerIn äußert Bedenken zur geplanten Bepflanzung der Fläche unmittelbar hinter dem Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten. Sie befürchtet Müllansammlungen.

Weiter wünscht Sie Informationen bzgl. Grünschnitt und Ökopunkte. Herr Kappis erläutert die genannten Punkte.

Herr Bidermann moniert die gesetzlichen Vorgaben zum „§ 13b BauGes“. Diese erfordern keine Eingriffs-Ausgleichsbewertung. Damit entfällt ein verpflichtender Ausgleich nach der Öko-Konto Verordnung. Insbesondere der Flächenverbrauch, dauerhaft, wird durch Grünflächen im Baugebiet nicht gegenüber der Öko-Konto Verordnung ausgeglichen. Die Ausgleichsfläche hinter dem Lärmschutzwall unterliegt der "Freiwilligkeit" und nicht der verpflichtenden Öko Konto Berechnung und öffentlicher Offenlage.

Die ZuhörerIn bedauert, dass die Blühwiese am Ortseingang beim Penny-Markt nicht bepflanzt wurde und regt an, weitere Blühwiesen im OT Kürzell anzulegen. Laut Herrn Zimmer ist die Bepflanzung von Blühwiesen aufgrund der Trockenheit momentan schwierig umsetzbar.

Weiter hat die ZuhörerIn Fragen zur Pflege der Streuobstwiese.

Eine Möglichkeit wäre z. B. die Gründung eines Obstbauvereins oder eine Verpachtung. Bei der Pflege von Streuobstwiesen oder bei der Dorfbegrünung ist auch die Eigeninitiative der Bürger gefragt.

Frau Schwendemann informiert Herrn Zimmer über einen abgebrochenen Baby-Baum.

Die Ersatzpflanzung erfolgt im Herbst. Der Baum wurde von Mäusen angefressen.

**Ende der Sitzung: 21.15 Uhr**

Hugo Wingert, Ortsvorsteher:

Heike Fischer, Schriftführerin

--	--

**Die Urkundspersonen:**

Markus Probst

Bodo Lange

--	--