

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

a) die 8. Änd. des Bebauungsplans "Mühlfeld" und die örtlichen Bauvorschriften zur 8. Änd. des Bebauungsplans "Mühlfeld"

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 11.10.2021

a) die 8. Änd. des Bebauungsplans "Mühlfeld" sowie

b) die örtlichen Bauvorschriften zur 8. Änderung des Bebauungsplans "Mühlfeld"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25.06.2021 (BGBl. I S. 2020)

§ 1 Gegenstand der 8. Änderung

Gegenstand der 8. Änderung sind:

1. die Bebauungsvorschriften

i.d.F.v. 16.10.1970

§ 2 Inhalt der Änderung

Die Bebauungsvorschriften werden für die Flst.Nrn. 2472 - 2475 geändert. Der Zeichn. Teil bleibt von dieser Änderung unberührt.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

- a) Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 8. Änd. des B-Plans bestehen neben den nicht geänderten Bestandteilen aus:
 - 1. den Planungsrechtlichen Festsetzungen zur 8. Änd. i.d.F. vom 23.09.2021
 - 2. Deckblatt zur Legende auf dem Zeichn. Teil i.d.F. vom 23.09.2021
- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 8. Änd. des B-Plans bestehen neben den nicht geänderten Bestandteilen aus:
 - 1. örtlichen Bauvorschriften zur 8. Änderung i.d.F. vom 23.09.2021
 - 2. Deckblatt zur Legende auf dem Zeichn. Teil i.d.F. vom 23.09.2021
- c) Beigefügt sind:
 - 1. die Begründung zur 8. Änderung mit Umweltbelangen i.d.F. vom 23.09.2021
 - 2. die Hinweise zur 8. Änderung i.d.F. vom 23.09.2021
 - 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung Bioplan, Bühl i.d.F. vom 14.07.2021
 - 4. der Übersichtsplan zur 8. Änd. M. 1:5.000 i.d.F. vom 23.09.2021

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 8. Änderung des B-Plans und die Örtlichen Bauvorschriften zur 8. Änderung des Bebauungsplanes treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den.....

.....

(Schröder, Bürgermeister)

(📎 135Sat03.doc)

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	26.07.2021
Offenlage	09.08. - 17.09.2021
Satzungsbeschluss	11.10.2021

Meißenheim,

.....

Schröder, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 14.06.2021
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Meißenheim,

.....

Schröder, Bürgermeister