

BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM

ORTENAUKREIS

Bürgermeisteramt, Rathausstr. 10, 7631 Meissenheim

7631 MEISSENHEIM

Tel. 078 24 / 20 33

Sachbearbeiter:

15.02.1989
den

Begründung zur Änderung des Bebauungsplanes "Mühlfeld" der Gemeinde Meissenheim nach § 13 BBauG

Auf dem unbebauten gemeindeeigenen Eckplatz Blumenstraße / Stockplatzweg im Neubaugebiet "Mühlfeld", Flst.Nr. 2428/17, soll ein Mehrfamilienhaus für Spätaussiedler erstellt werden.

Der Bebauungsplan läßt auf diesem Bauplatz eine zweigeschossige Bebauung zu. Vorgeschrieben ist ein flachgeneigtes Satteldach mit 23° - 30° Neigung.

Die angrenzenden eingeschossigen Wohnhäuser haben ein Steildach mit mindestens 48° Neigung. Das dem Bauplatz gegenüberliegende ältere zweigeschossige Wohnhaus, Flst.Nr. 2429/6, hat eine Dachneigung von ca. 40°.

Die im Bebauungsplan für zweigeschossige Bauweise vorgeschriebene Dachneigung mit 23°-30° ist somit der näheren Umgebung nicht angepaßt und auch nicht als dorfgemäß anzusehen. Außerdem ist der Einbau von Wohnungen mit genügender Belichtung und Belüftung und einer guten Nutzbarkeit nicht möglich.

Der Gemeinderat hat deshalb in seiner Sitzung am 15.02.1989 beschlossen, die Festsetzung der Dachneigung für zwei Vollgeschosse von 23°-30° zu ändern in 38°.



Reith

Bürgermeister


GEMEINDE MEISSENHEIM

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "MÜHLFELD"

Änderung des Bebauungsplanes nach § 13 BauGB

durch Gemeinderatsbeschluß vom 15.04.1919

Meißenheim, den 16.04.1919


Reith, Bürgermeister

Anhörung der Eigentümer der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie der von den Änderungen berührten Träger Öffentlicher Belange

Vom 16.04. bis 26.04.1919

Meißenheim, den 28.04.1919


Reith, Bürgermeister


Genehmigung der Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren durch die höhere Verwaltungsbehörde

Keine Einwendungen
Meißenheim, den 28.04.1919


Reith, Bürgermeister

Änderungsbeschluß als Satzung am 07.03.1919

Meißenheim, den 08.03.1919


Reith, Bürgermeister

Orstübliche Bekanntmachung der Satzung

vom 17.03. bis 27.03.1919

Meißenheim, den 28.03.1919


Reith, Bürgermeister

Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung

am 28.03.1919

Meißenheim, den 28.03.1919


Reith, Bürgermeister