

S a t z u n g

der Gemeinde Meißenheim (Landkreis Lahr)
über Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Mühlfeld"

Auf Grund der §§ 1, 2 und 8 - 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), § 1 der Zweiten Verordnung des Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juni 1961 (Ges. Bl. S. 208) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25. Juli 1955 (Ges. Bl. S. 129) hat der Gemeinderat

am

die Änderung des Bebauungsplanes "Mühlfeld" beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung sind:

1. Der "Zeichnerische Teil" (Anlage 3), festgestellt vom Landratsamt Lahr am 23. Dezember 1970.
2. Die Bebauungsvorschriften (Anlage 4) vom 16. Oktober 1970, genehmigt am 23. Dezember 1970.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 10. 3. 1972 werden

1. der "Zeichnerische Teil" durch ein Deckblatt ergänzt;
2. die Bebauungsvorschriften wie folgt geändert:

§ 10

Ziffer 7 wird gestrichen.

Ziffer 8 lautet nunmehr:

Dachgauben sind nur bei eingeschossigen Gebäuden mit Steildach ab 48 ° Neigung gestattet. Sie sind auf der Dachfläche so zu verteilen, daß eine harmonische Wirkung entsteht und die Klarheit der Dachform nicht beeinträchtigt wird. In keinem Fall darf die Gesamtlänge der Gauben bei Gebäuden mit Satteldächern mehr als zwei Drittel der jeweiligen Längsseite des Gebäudes betragen. Die Höhe der Stirnseiten der Gauben dürfen im Rohbau, zwischen Dachfläche und Unterkante der Gaubensparren gemessen, nicht mehr als 0,90 m betragen.

Dachgauben sind so anzuordnen, daß die Traufe des Hauptdaches nicht unterbrochen wird. Unterhalb der Dachgauben müssen mindestens 2 oder 3 Ziegelreihen durchlaufen. Die Seitenwangen der Dachgauben müssen im Farbton der Dachdeckung angepaßt werden.

Dachgauben sind als Schleppgauben auszuführen.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Neben den unter § 2 nicht geänderten Bestandteilen des Bebauungsplanes besteht der Bebauungsplan nunmehr aus:

1. der Begründung vom 24.4.1970 und der Begründung für die Änderung vom 10.3.1972;
2. dem "Zeichnerischen Teil" (Anlage 3) in der Fassung vom 10.3.1972;
3. den Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 10.3.1972.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Maißenheim, den..... Der Bürgermeister.....