

BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM

ORTENAUUKREIS

Bürgermeisteramt 7631 Meißenheim

7631 MEISSENHEIM

Telefon 078 24 / 21 10

Den 28.12.1977

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Mühlfeld" der Gemeinde Meißenheim.

In dem am 23.12.1970 vom früheren Landratsamt Lahr genehmigten und am 26.01.1971 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan "Mühlfeld" sind zwei Bauplätze, Flst.Nr. 2429/66 und 2548, mit einer zweigeschossigen Bauweise. Die Besitzer dieser Plätze, Herr Richard Kern, Flst.Nr. 2429/66 und Herr Gerhard Kern, Flst.Nr. 2548 stellen Antrag auf Abänderung in eine eingeschossige Bauweise.

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.12.77 einstimmig beschlossen, die für die Flst. Nr. 2429/66 und 2548 vorgesehene zweigeschossige Bauweise in eine eingeschossige Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoß und einer Dachneigung von mind. 48° zu ändern.

Diese Änderung paßt sich der bereits vorhandenen Bebauung im "Mühlfeld" an. Es bestehen deshalb aus gestalterischer Sicht keinerlei Bedenken. Die Bebauungsvorschriften werden davon nicht berührt. Die Nutzungsschablone im zeichnerischen Teil wird entsprechend geändert.

Die betroffenen Eigentümer der angrenzenden Grundstücke haben sich mit der Änderung unterschriftlich einverstanden erklärt.

Der Bürgermeister

Reill

