

Begründung

zur 5. Änderung des Bebauungsplans "Mühlfeld" der Gemeinde Meißenheim in Meißenheim, Ortenaukreis vom 15.06.1993

1. Notwendigkeit der Planänderung

Der Bebauungsplan "Mühlfeld" aus den Jahren 1970 sah die Bebauung des Grundstücks Lgb.-Nr. 2428/69 mit nur einem Wohnhaus vor. Auf Antrag des Grundstückseigentümers vom 06.02.1993 hin, soll die Möglichkeit geschaffen werden, das Grundstück zu teilen und mit zwei Gebäuden zu bebauen. Da diesem Anliegen keine baurechtlichen Gründe entgegenstehen, soll der Bebauungsplan entsprechend geändert werden. Die Grundzüge des Bebauungsplans werden durch die vereinfachte Änderung nicht berührt.

2. Umfang der Planänderung

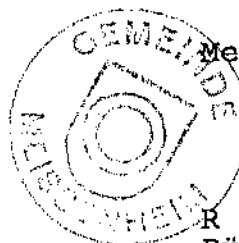
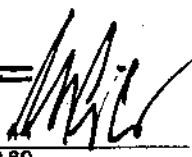
Das Grundstück Lgb.-Nr. 2428/69 wird in der Mitte geteilt, auf beiden Grundstückshälften wird jeweils ein Gebäude eingeplant.

3. Kosten der Planänderung

Durch die Änderung des Bebauungsplans entstehen der Gemeinde keine weiteren zusätzlichen Kosten.

Lauf, 10. Sep. 1993

ZINK
INGENIEURE
Poststr. 1 · 7598 LAUF · Postfach 44
☎ 078 41/703-0 Fax 078 41/703 80
Der Planer



Meißenheim, 10. Sep. 1993



Reith
Bürgermeister