



LEGENDE:  
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- DÖRFICHE WOHNGEBIETE MDW (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5a BauNVO)
- HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- KULTURDENKMAL GEMÄß § 2 DschG

MDW	-
-	-
-	-
max. 3 WE	

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	3	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	5	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE
6	7	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = MAX. ZAHL DER WOHN-EINHEITEN

GEMEINDE MEISSENHEIM  
B-PLAN "LAHRER STRASSE"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021  
§ 74 LBO VOM 10.07.2019  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM  
ÜBEREINSTIMMEN.  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTHERSTALSTR. 32, TEL.: 0761/70342-0, FAX: 70342-44  
email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

M. = 1 : 1000

PLAN NR.: _____	DATUM: 16.02.2022	GEÄNDERT: 24.06.2022	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921103	BEARB.: LIF/RIN	28.06.2022	ANLAGE: _____
		05.07.2022	BLATT: _____
		30.09.2022	

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMIG. GRÜNDUNGSWIDRIG.