



<div>1</div> <div>WA II</div> <div>0.25 (0.5)</div> <div>E 15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	<div>2</div> <div>WA II</div> <div>0.3 (0.6)</div> <div>E 15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	<div>3</div> <div>WA II</div> <div>0.35 (0.7)</div> <div>E 15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>
<div>4</div> <div>WA II</div> <div>0.4 (0.8)</div> <div>E 15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	<div>5</div> <div>WA II</div> <div>0.4 (0.8)</div> <div>E 15-42°**</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	
* SIEHE PLANUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN § 1		
** SIEHE PUNKT 1.1 ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN		

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA

 ALLGEMEINES WOHNGEbiet WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.8

 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4

 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II

 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH

 WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH

 FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E

 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D

 NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUßWEG/WIRTSCHAFTSWEG/PLATZBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-42°

 DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES - 2. BA (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NUTZUNGSCHARLONE	
<div>1 2</div>	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
<div>3 4</div>	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
<div>5 6</div>	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
<div>7 8</div>	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
	5 = BAUWEISE
	6 = DACHNEIGUNG
	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRECHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMG. DRÜCKUNGSWIDRIG.

GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL  
BEBAUUNGSPLAN "KLEINFELDELE II" - 1. BA  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 23.09.2004  
IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 23.09.2004  
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,  
§ 4 Abs. 1 GenG VOM 24.07.2000  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM  
ÜBEREINSTIMMEN.  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 23.09.2004  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN \_\_\_\_\_

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÖNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/733440, FAX: 73344244

email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: \_\_\_\_\_

DATUM: 14.11.06

GEÄNDERT: 11.01.07

FERTIGUNG: \_\_\_\_\_

PROJ. NR.: 0905181

BEARB.: LIF/GÖ

10.12.07

ANLAGE: \_\_\_\_\_

14.01.08

BLATT: \_\_\_\_\_

UNMARSTÄBLICH