



<div>1</div> <div>WA</div> <div>II</div> <div>0.25</div> <div>0.5</div> <div>E</div> <div>15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	<div>2</div> <div>WA</div> <div>II</div> <div>0.3</div> <div>0.6</div> <div>E</div> <div>15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	<div>3</div> <div>WA</div> <div>II</div> <div>0.35</div> <div>0.7</div> <div>E</div> <div>15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>
<div>4</div> <div>WA</div> <div>II</div> <div>0.4</div> <div>0.8</div> <div>E</div> <div>15-42°</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	<div>5</div> <div>WA</div> <div>II</div> <div>0.4</div> <div>0.8</div> <div>D</div> <div>15-42°**</div> <div>WH = 6,25m</div> <div>FH = 10,00m</div>	

\* SIEHE PLANUNGSRECHTL. FESTSETZUNGEN 3.1  
\*\* SIEHE PUNKT 1.1 ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH

WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH

FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE

BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG/PLATZBEREICH

FUSSWEG/WIRTSCHAFTSWEG/PLATZBEREICH (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- V

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB

NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN

ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-42°

DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES - 2. BA (§ 9 Abs. 7 BauGB)

BEI DOPPELHÄUSERN: GRUNDSTÜCKSGRENZE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS

GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG

1	2	3	4	5	6	7	8
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LÖTUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESMESSENGESAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBETUGT Vervielfältigt, Umarbeitet oder Verbreitet Handelt NACH § 19 (1) Verneinung GRUNDUNGSMORIS.

GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL

1. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "KLEINFELDELE II" - 1. BA

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009

AM

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 31.07.2009

IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 31.07.2009

§ 74 LBO VOM 17.12.2009

§ 4 Abs. 1 GemO VOM 04.05.2009

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 31.07.2009

DURCH BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTHERSTALSTR. 32, TEL. 0761/704040, FAX. 7032424

email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.

DATUM: 08.09.10

GEANERT:

FERTIGUNG:

PROJ. NR.

BEARB: LIF/GÜ

ANLAGE:

BLATT:

UNMARSTÄBLICH