



WA	II
0.4	0.8
E	15-42°
WH = 6,50m	
FH = 10,25m	

1	2
3	4
5	6
7	8

NUTZUNGSSCHABLONE

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

5 = BAUWEISE

6 = DACHNEIGUNG

7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA

ALLEGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4

GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH

WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH

FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- AUFSTELLFLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

15-42° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "KLEINFELDELE II"

GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL

BEBAUUNGSPLAN "KLEINFELDELE II" - 2. BA"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 12.06.2023

AM 15.06.2023

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023

IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 26.06.2023

BIS 27.07.2023

AM 15.06.2023

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023

§ 74 LBO VOM 21.12.2021

§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM 25.09.2023

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE

DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND

DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES

VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN

BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM

ÜBEREINSTIMMEN

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023

DURCH BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-

MABSTAB

1 : 500

PLAN NR.:	DATUM: 15.03.2022	GEÄNDERT: 06.04.2022	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921109	BEARB.: LIF/GÖ	16.05.2023	ANLAGE: _____
		06.09.2023	BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.