

WA	II
0.4	0.8
E	15-42°
WH = 6,50m	
FH = 10,25m	

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7	8	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- P** PARKPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- M** AUFSTELLFLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE - KINDERSPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 15-42°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

- ▨** BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ▩** ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "KLEINFELDELE II"

WA	II
0.4	0.8
E	15-42°
WH = 6,50m	
FH = 10,25m	

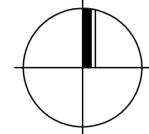
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7	8	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M
		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

### GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL

#### BEBAUUNGSPLAN "KLEINFELDELE II" - 2. BA

#### MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



#### AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 12.06.2023  
 AM 15.06.2023

#### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 26.06.2023  
 BIS 27.07.2023  
 AM 15.06.2023

#### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023  
 § 74 LBO VOM 21.12.2021,  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AM 25.09.2023

#### AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM  
 ÜBEREINSTIMMEN.  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

#### RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM \_\_\_\_\_

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b> 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		ORIGINAL- MAßSTAB: 1 : 500 	
PLAN NR.:	DATUM: 15.03.2022	GEÄNDERT: 06.04.2022	FERTIGUNG: _____
		16.05.2023	ANLAGE: _____
PROJ. NR.: 0921109	BEARB.: LIF/GÖ	06.09.2023	BLATT: _____

JEDICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER  
 FÜR NACHNACHTRÄGLICHE VERÄNDERUNGEN (Z. B. LÖSUNGSSTRASSEN, KATASTERÄNDERUNGEN)  
 WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LAGEPLANES FÜR BEWERTUNG UND LANDESENTWICKLUNG SIND GESICHERT GESICHERT. WER BEI  
 DATEN ÄNDERUNGEN VERFAHRENTÄTIG, UNABHÄNGIG VON VERBODEN, HANDELT NACH § 10 VON VERBODEN ÜBERNOMMEN.