



ZEICHENERKLÄRUNG

- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRENZE GELTUNGSBEREICH
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VOM PLANER NACHGETRAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGE, CARPORT, STELLPLÄTZE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- GRENZBEBAUUNG
- STRASSE
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- GEHWEG
- IP LÄNGSPARKER

- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT BAUM
- PFLANZGEBOT HECKE: 1,0 m BREITE U. 2,75 m HOHE HAINBUCHENHECKE
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTROKABELVERTEILER

- 1 NUMMER DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| 1 | 2 | 1=ART D. BAULICHEN NUTZ. | 2=ZAHL D. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3=GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL | 4=GEZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| 5 | 6 | 5=DACHNEIGUNG | 6=BAUWEISE |
- a ABWEICHENDE BAUWEISE: EINSEITIGE GRENZBEBAUUNG
- △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- ▽ NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

1	WA	II=(1+D)
	0,3	---
	30°-45°	△

2	WA	II=(1+D)
	0,3	---
	30°-45°	▽

3	WA	II=(1+D)
	0,4	---
	30°-45°	a

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

unbeglaubigter Auszug aus der Flurstückskarte Nr. 118/119
für die Flurstücke Nr. 118/119
gefertigt am 22. April 1993
Staatl. Verm. Amt Offenburg

GEMEINDE MEISSENHEIM, OT KÜRZELL
BEB. PLAN "KLEINFELDELE"
ZEICHNERISCHER TEIL

FASSUNG	2
ANLAGE	4
BLATT	1

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 11. Aug. 97

DER BÜRGERMEISTER
Reith
Bürgermeister

VOM 23.07./08.09.96
AM 06.09.96

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.1986

AM 13.09.-14.10.96

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 08.12.1986
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 09.01.97
BIS 08.06.97
AM 01.01.97

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.1986 IN VERBINDUNG
MIT § 4 ABS. 1 GO
DEN 11. Aug. 97

DER BÜRGERMEISTER
Reith
Bürgermeister

AM 08.07.97

ANGEZEIGT
NACH § 11 BAUGB VOM 08.12.1986

Reith
Bürgermeister

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.1986
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 28.11.97

DER BÜRGERMEISTER
Reith
Bürgermeister

AM 28.11.97

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN 28.11.97

DER BÜRGERMEISTER
Reith
Bürgermeister

PLAN VOM 08-07-97 M:1:500

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg Oberlinden 7 Tel. 0761/28 29 60 Fax 28 29 615

ME-B15 96/50