

BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM
ORTENAUKREIS

00572

S A T Z U N G

der Gemeinde Meissenheim (Ortenaukreis) über die Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Pfarrgarten"

Der Gemeinderat hat am 30.08.1988 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Pfarrgarten" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert am 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770), zuletzt geändert am 01.04.1985 (GBl. S. 51)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.05.1987 (GBl. S. 161)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist der Bebauungsplan (Lageplan) vom 20.04.1970.

§ 3

Inhalt der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 19.01.1988 wird der Bebauungsplan (Lageplan) nach § 2 für den in § 1 genannten Bereich in Form eines Deckblattes geändert durch den "Zeichnerischen Teil" vom 19.01.1988.

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Der Satzung | vom 16.10.1970 |
| 2. der Satzung zur 1. Änderung | vom 30.08.1988 |
| 3. der Begründung | vom 20.04.1970 |
| 4. der Begründung | vom 19.01.1988 |
| 5. dem Bebauungsplan (Lageplan M 1:1000
mit Deckblattänderung
(Zeichnerischer Teil) | vom 20.04.1970

vom 19.01.1988 |
| 6. den Bebauungsvorschriften | vom 16.10.1970 |
| 7. dem Übersichtsplan M 1:25000 | vom 20.04.1970 |

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Meißenheim, den 30.08.1988



.....
(R e i t h)
Bürgermeister



Begründung

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Pfarrgarten" der Gemeinde Meißenheim, Ortenaukreis vom 19.1.1988

1. Notwendigkeit der Planänderung

Die Bebauungsplanänderung ist notwendig, da die im Nordosten gelegene Bebauung in absehbarer Zeit nicht realisiert werden kann. Hier sollen nur die bereits erschlossenen Flächen entlang der Goethestraße (Lgb. Nr. 1780) bebaut werden. Zusätzliche Erschließungen, wie für den Nordteil notwendig, sind aus Kostengründen derzeit nicht vorgesehen, da anderweitig ausreichende Bauflächen zur Verfügung stehen. Da jedoch die Anschlußbeiträge für Wasser und Abwasser auf der Grundlage des derzeitigen Bebauungsplanes für die gesamte Grundstückstiefe erhoben werden müssen, soweit das Grundstück überhaupt bebaubar ist, hat sich die Gemeinde entschlossen, den Bebauungsplan so zu ändern, daß Anschlußbeiträge nur für den südlichen Bereich an der Goethestraße fällig werden.

Gleichzeitig soll der Friedhofsvorbereich neu geordnet, die Bebauung vom Friedhof zurückgenommen und das Ortsbild abgerundet werden.

2. Umfang der Planänderung

Im Zeichnerischen Teil werden in Form einer Deckblattänderung folgende Punkte geändert.

- a) Die südlich des Friedhofs geplante Erschließungsstraße entfällt. Die hierüber erschlossenen Baugrundstücke (Nordbereich der Grundstücke Lgb.Nr. 1768 bis 1779) entfallen, anstelle von Allgemeinem Wohngebiet werden Flächen für die Landwirtschaft und südlich des Friedhofes Parkplätze für den Friedhof sowie eine Grünanlage ausgewiesen. Gleichzeitig wird der Friedhof an seiner Südostecke ergänzt und die Friedhofskapelle nachgetragen.
- b) Die Geschözzahl der verbliebenen Gebäudezeile (Nordseite der Goethestraße) wird von 2 Vollgeschossen mit flachgeneigtem Dach auf 1 Vollgeschoß mit ausbaubarem Steildach reduziert. Damit wird ein besserer Übergang zum Außenbereich erreicht, da diese Bauzeile nunmehr den Abschluß der Ortslage bildet. Gleichzeitig wird die Bebauung an die gegenüberliegende Straßenseite angepaßt. Weiterhin wird für diesen Bereich die überbaubare Fläche geringfügig korrigiert, so daß bestehende Grenzen beibehalten werden können. Parallel hierzu sind die vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen verändert und 2 Doppelhäuser vorgeschlagen.

3. Kosten der Planänderung

Durch die Planänderung ergeben sich gegenüber der ursprünglichen Planung Kostenersparnisse infolge der entfallenden nördlichen Erschließungsstraße. Die Wirtschaftlichkeit der Erschließung verbessert sich, da auf den Ausbau der am Ostrand gelegenen nur einseitig bebauten Erschließungsstraße verzichtet werden kann.

Freiburg, den 30.08.1988

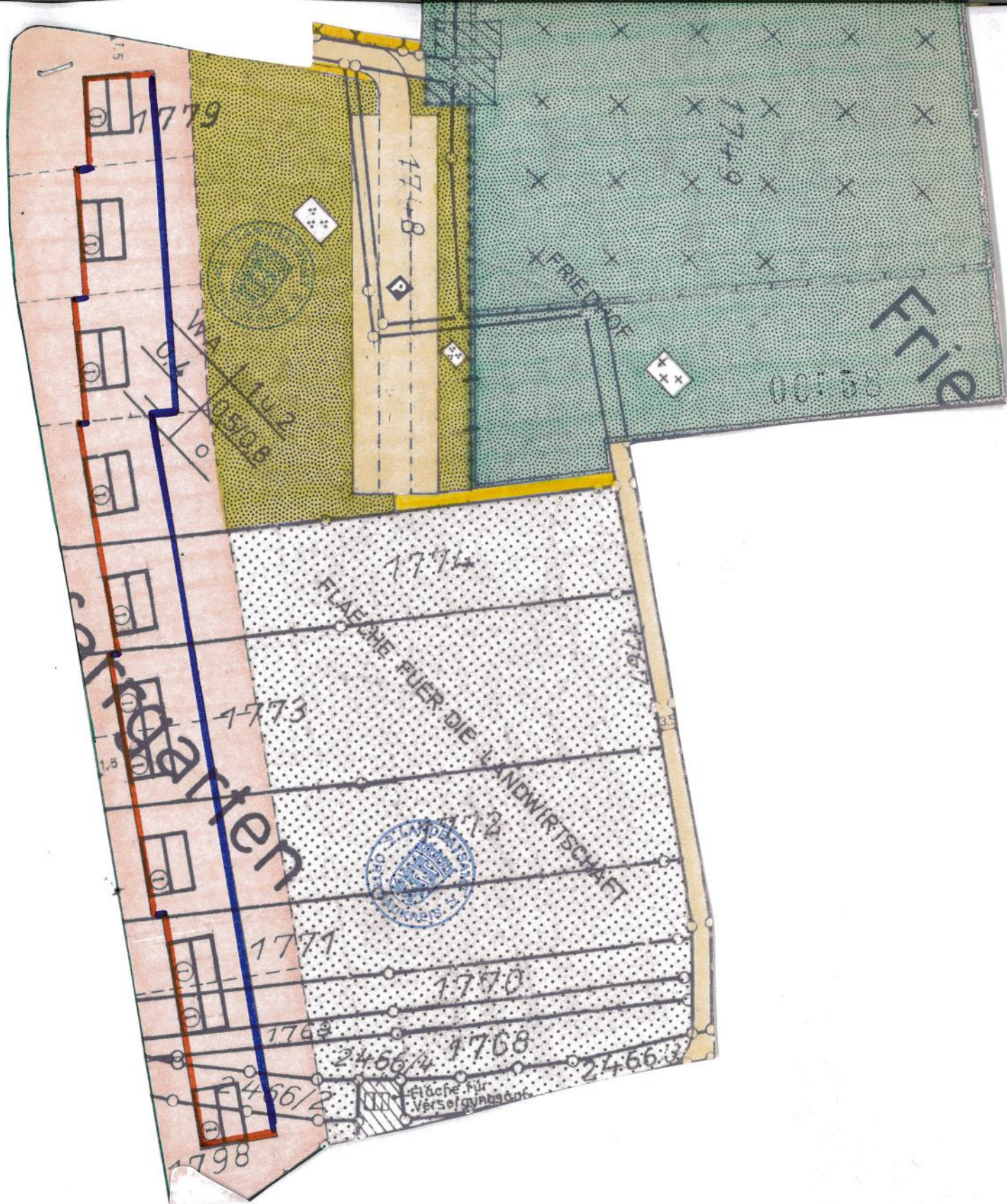
gez. Brenner

Der Planer



Meißenheim, den 30.08.1988

Der Bürgermeister



GEMEINDE MEISSENHEIM

"HINTER DEM PFARRGARTEN, 1. ÄNDERUNG"

BEBAUUNGSPLAN

MASSTAB 1:1500

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluß des Gemeinderates vom 29.01.1988

Ortsübliche Bekanntmachung am 22.01. - 01.02.1988
7631 Meissenheim, den 02.02.1988



[Signature]
Bürgermeister

Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB am 19.01.1988

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
nach § 2 Abs. 5 BauGB vom 26.01. bis 11.03.1988

Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 24.06. - 04.07.1988
Öffentliche Auslegung vom 13.07. bis 15.08.1988
7631 Meissenheim, den 16.08.1988



[Signature]
Bürgermeister

Beschluß als Satzung nach § 10 BauGB am 30.08.1988
7631 Meissenheim, den 30.08.1988



[Signature]
Bürgermeister

Anzeige des Bebauungsplanes bei der höheren
Verwaltungsbehörde nach § 11 Abs. 1 BauGB

7631 Meissenheim, den 06.08.1988



[Signature]
Unterschrift

Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BauGB am 22.11.1988

Ortsübliche Bekanntmachung am 11.11.1988
Öffentliche Auslegung ab 11. - 21.11.1988



[Signature]