

S A T Z U N G

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis) über die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Pfarrgarten"

Der Gemeinderat hat am ~~22.07.96~~ die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Hinter dem Pfarrgarten" unter Zugrundelegung nachstehender Rechtsvorschriften beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. Verordnung der Landesregierung und des Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches sowie des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (DVO BauGB) vom 25.08.1987 (GBl. S. 329), zuletzt geändert durch Verordnung vom 18.10.1993 (GBl. S. 629)
5. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 1.01.1996 in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.08.1995
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.11.1993 (GBl. S. 657)
 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. April 1994 (BGBl. I S. 766).

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Deckblattänderung bezieht sich auf die beiden Flurstücke Nr. 1783 und 1784 und ergibt sich aus der Abgrenzung im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes vom 25.04.1996.

§ 2

Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist der Bebauungsplan (Lageplan) vom 20.04.1970.

03.03

§ 3

Inhalt der 3. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 25.04.1996 wird der Bebauungsplan (Lageplan) nach § 2 für den in § 1 genannten Bereich in Form eines Deckblattes geändert durch den "Zeichnerischen Teil" vom 25.04.1996.

§ 4

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Der Satzung | vom 16.10.1970 |
| 2. Der Satzung zur 1. Änderung | vom 30.08.1988 |
| 3. Der Satzung zur 2. Änderung und
Erweiterung | vom 27.09.1994 |
| 4. Der Satzung zur 3. Änderung | vom |
| 5. Der Begründung | vom 20.04.1970 |
| 6. Der Begründung zur 1. Änderung | vom 19.01.1988 |
| 7. Der Begründung zur 2. Änderung und
Erweiterung | vom 20.05.1994 |
| 8. Der Begründung zur 3. Änderung | vom 25.04.1996 |
| 9. Dem Bebauungsplan (Lageplan) M 1:1000 | vom 20.04.1970 |
| 10. Dem Bebauungsplan (Lageplan) M 1:1000
mit Deckblatt zur 1. Änderung
(Zeichnerischer Teil) | vom 19.01.1988 |
| 11. Dem Bebauungsplan (Lageplan) M 1:1000
mit Deckblatt zur 2. Änderung und
Erweiterung (Zeichnerischer Teil) | vom 20.05.1994 |
| 12. Dem Bebauungsplan (Lageplan) M 1:1000
mit Deckblatt zur 3. Änderung
(Zeichnerischer Teil) | vom 20.05.1994 |
| 13. Den Bebauungsvorschriften | vom 16.10.1970 |
| 14. Den Bebauungsvorschriften zur
2. Änderung und Erweiterung | vom 28.03.1994 |
| 15. Dem Übersichtsplan M 1:25000 | vom 20.04.1970 |

§ 5

005.81

Ordnungswidrigkeiten

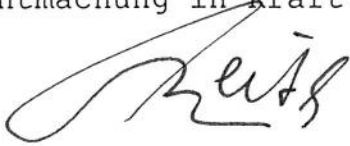
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6

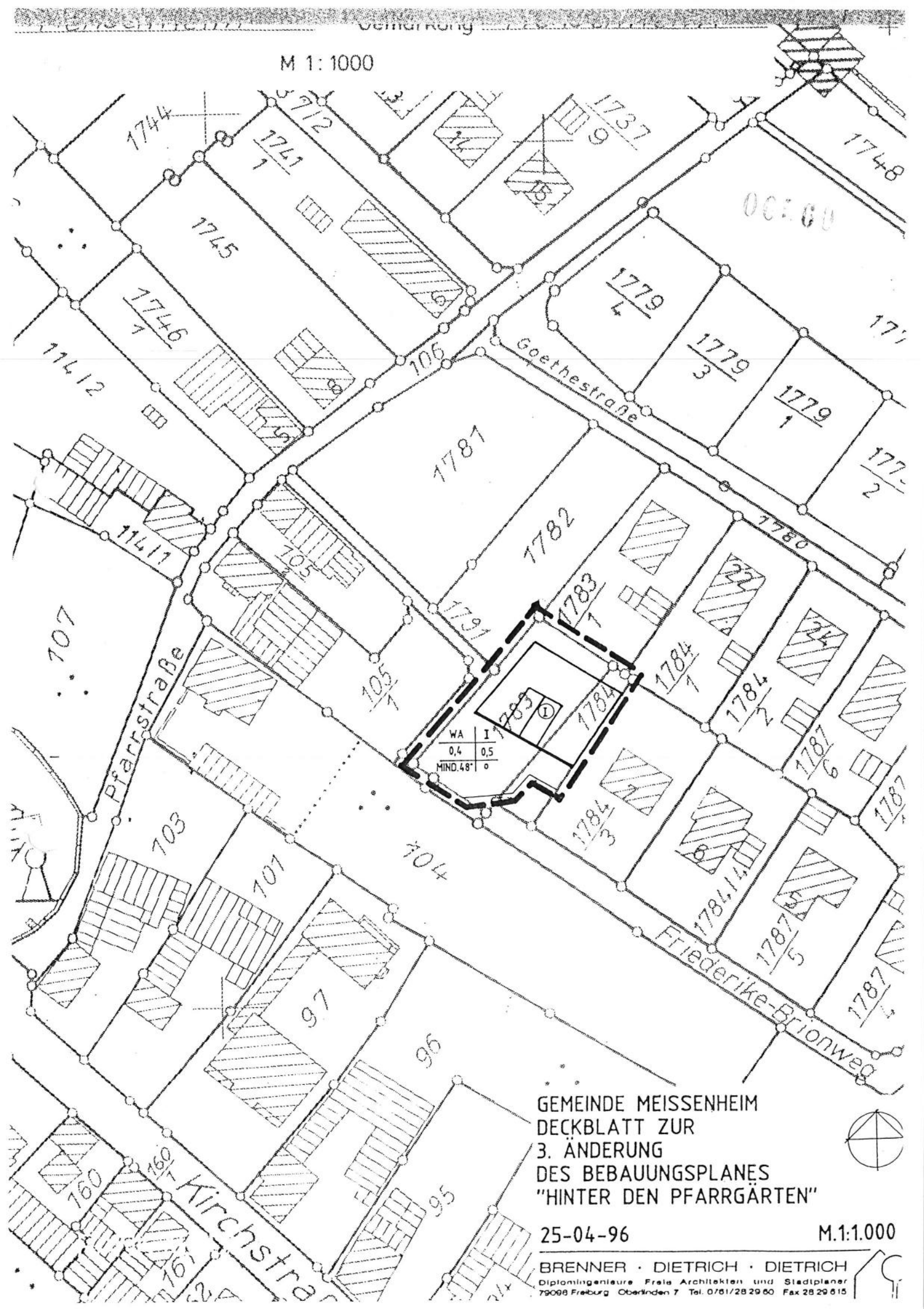
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Meißenheim, den 03.08.1996


.....
Der Bürgermeister

M 1: 1000



GEMEINDE MEISSENHEIM
DECKBLATT ZUR
3. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
"HINTER DEN PFARRGÄRTEN"

25-04-96

M.1:1.000

BRENNER · DIETRICH · DIETRICH
Diplomingenieure, Freie Architekten und Stadtplaner
79098 Freiburg, Oberlinden 7, Tel. 0761/28 29 60, Fax 28 29 615

**BEGRÜNDUNG ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"HINTER DEM PFARRGARTEN" DER GEMEINDE MEIßENHEIM, ORTENAUKREIS**

I. Notwendigkeit von Planänderung und Erweiterung

Der Bebauungsplan "Hinter dem Pfarrgarten" aus dem Jahre 1970 ist im Bereich zwischen Goethestraße und Friederike-Brion-Weg weitgehend vollzogen. Lediglich die Grundstücke im Anschlußbereich zur Pfarrgasse sind noch nicht bebaut.

In der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes werden Umstrukturierungen in diesem Bereich vorgenommen. Vorliegende Planänderung wird nun notwendig, weil ein in diesem Bereich liegender Eigentümer eine andere Art der Bebauung wünscht als es der rechtsgültige Plan vorsieht.

II. Umfang und Inhalt

Die vorliegende Deckblattänderung umfaßt lediglich ein einzelnes Baugrundstück, welches aus derzeit zwei Flurstücken besteht (Flst.-Nr. 1783 und 1784). Inhaltlich beschränkt sich die Änderung auf die Art der Bebauung, die bislang im Bungalow-Stil festgesetzt war, wie dies für alle Grundstücke entlang des Friederike-Brion-Weges gilt. Die Deckblattänderung sieht nun vor, das Gebäude, anstatt im Bungalow-Stil wie die östlich anschließenden Grundstücke, nunmehr in der Bauart der nördlich und westlich anschließenden Grundstücke herzustellen. In Anlehnung an den nahen Ortskern ist für diese Grundstücke eine eingeschossige Bauweise mit Steildach vorgesehen. Da sich das betroffene Baugrundstück am Übergang dieser beiden Baustile befindet, erscheint die vom Eigentümer gewünschte Änderung städtebaulich vertretbar.

Aufgrund der Geringfügigkeit der Änderung wird sie im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.

III. Kosten der Planänderung

Durch die Änderung des Bebauungsplanes entstehen der Gemeinde keine weiteren zusätzlichen Kosten.

Freiburg, den 25.04.1996

.....
Der Planer

Meißenheim, den 25.04.1996

.....
Der Bürgermeister

BRENNER-DIETRICH-DIETRICH
Büro für Stadtplanung
Oberlinden 7, 79098 Freiburg