



1		2	
WA	II	WA	III
0.4	0.8	0.4	1.2
E	-	0	
max. WH = - max. FH = 10,50m		max. WH = - max. FH = 13,30m	

1	2	NUTZUNGSSCHABLONE	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
3	4	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	4 = GESCHOSSFLACHENZAHL (GFZ)
5	6	3 = GRUNDFLACHENZAHL (GRZ)	6 = DACHNEIGUNG
7	8	5 = BAUWEISE	8 = WANDHOHE WH ALS HOCHSTGRENZE IN M
			8 = FIRSHOHE FH ALS HOCHSTGRENZE IN M

- LEGENDE:**  
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - 0.4 GRUNDFLACHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1.2 GESCHOSSFLACHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - FH FIRSHOHE FH ALS HOCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STRASSENVERKEHRSFLACHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - FUSS- UND RADWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - P VERKEHRSLACHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - P PARKPLATZE
  - OFFENTLICHE GRUNFLACHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - OFFENTLICHE GRUNFLACHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLACHE
  - SPIELBEREICH
  - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
  - FLACHEN FUR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - FLACHEN ZUM ANPFLANZEN VON BAUMEN UND STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ANPFLANZUNG VON EINZELBAUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - ERHALTUNG VON EINZELBAUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
  - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBAUDE, LT. KATASTERPLAN
  - GRUNDSTUECKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTUECKSGRENZE GEPLANT

**GEMEINDE MEISSENHEIM**  
BEBAUUNGSPLAN "HELLERSGRUND - TEIL C"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSÜBLICHE BAKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN  
DER BÜRGERMEISTER  
VOM 27.02.2015  
BIS 30.07.2015

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014  
VOM 10.08.2015  
BIS 18.09.2015

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015  
IN DER ZEIT  
ORTSÜBLICHE BAKANNTMACHUNG  
VOM 29.02.2016  
BIS 31.03.2016  
AM 18.09.2015

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015  
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 14.10.2015  
MEISSENHEIM, DEN  
DER BÜRGERMEISTER  
AM 25.04.2016

**AUSFERTIGUNG**  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN  
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM  
ÜBEREINSTIMMEN.  
MEISSENHEIM, DEN  
DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015  
DURCH BAKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN  
DER BÜRGERMEISTER  
VOM 28.04.2016

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

<b>PLANUNGSBÜRO FISCHER</b>		M. = 1 : 1000	
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24	email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de		
PLAN NR.:	DATUM 22.06.15	GEÄNDERT: 14.07.15	FERTIGUNG:
PROJ. NR. 0914.104	BEARB. LIF/GÖ	15.12.15	ANLAGE:
		13.01.16	BLATT:
		11.04.16	