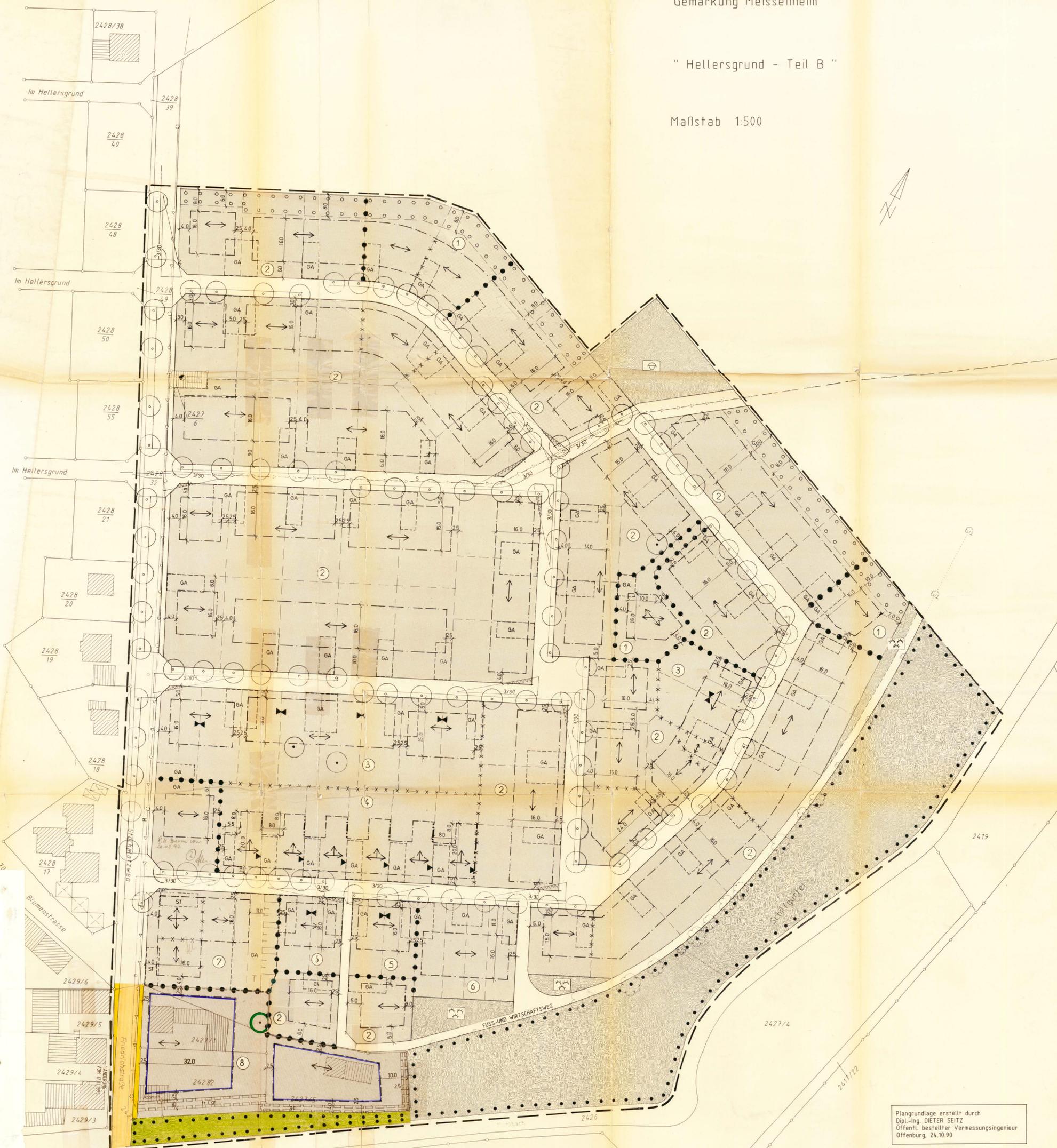


Gemarkung Meissenheim

" Hellersgrund - Teil B "

Maßstab 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)		WÜHNSTRASSE (MISCHVERKEHR)
	DORFGEBIET (MD)		FUSSWEG (GEWEG)
	ENGEMESSENE GEBÄUDE		FAHRBAHN
	ÖFFENTLICHE GRÜNPLÄTZE		OFFENE BAUWEISE
	GRÜNANLAGE		ABWEICHENDE BAUWEISE
	KINDERSPIELPLATZ		HAUPTBAUSTRICHTUNG
	ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHER UND GEWÄSSER		NUMMER DER NUTZUNGSCHABLONE
	PFLANZGEBOT (ZIFF. 1.8.2 D. BEBAUUNGSVORSCHR.)		1 2 1-ART D. BAUL. NUTZ., 2-TRAUFRÖHDE/ZAHL O. VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
	ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME		3 4 3-GRZ GRUNDFL.-ZAHL, 4-GFZ GESCHOSSEFL.-ZAHL
	PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME		5 6 5-DACHNEIGUNG 6-BAUWEISE
	FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN		7 8 7-WA 4,5m/II 8-WA 4,5m/II
	ELEKTRIZITÄT		3,2 0,4 35°45' a1 35°45' a1
	REGENWASSERKANAL		3 WA 4,5m/II 4 WA 4,5m/II
	SCHNITTWASSERKANAL		0,3 0,5 35°45' a2 35°45' a3
	FAHRRECHT/GERECHT		5 WA 6,5m/II 6 WA 6,5m/II
	GRENZE GELTUNGSBEREICH		0,3 0,6 35°45' a2 35°45' a4
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		5 WA 6,5m/II 6 WA 6,5m/II
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		0,4 0,8 35°45' a2 35°45' a4
	BAUGRENZEN		7 WA 7,5m/III 8 MD 6,5m/II
	BAUZEILEN		0,4 1,0 35°45' a1 35°45' a1
	ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG		0,4 1,0 35°45' a1 35°45' a1
	ABGRENZ. SONST. UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN		
	V.D. BEBAUUNG FREIZUHAL. FLÄCHE (ABWEICHENDE BAUWEISE)		
	ANZUBAUENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE (ABWEICHENDE BAUWEISE)		
	FLÄCHE FÜR GARAGEN		
	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE		

GEMEINDE MEISSENHEIM FASSUNG 4
 BEB. PL. HELLESGRUND-TEIL B ANLAGE 1
 ZEICHNERISCHER TEIL BLATT 1

AUFGESTELLT
 NACH § 2 ABS 1 BAUGB VOM 8.12.1986
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 27.04.1990
 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 8.12.1986
 AM 27.04.1990

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 ABS 2 BAUGB VOM 8.12.1986
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 VOM 26.03.1991
 AM 26.04.1991
 01.03.1991

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 BAUGB VOM 8.12.1986 IN VERBINDUNG
 MIT § 4 ABS. 1 BAUGB
 DEN 28.05.1991
 DER BÜRGERMEISTER

ANGEZEIGT
 NACH § 11 BAUGB VOM 8.12.1986
 AM 07.06.1991

RECHTSKRÄFTIG
 NACH § 12 BAUGB VOM 8.12.1986
 DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DEN 30.07.1991
 DER BÜRGERMEISTER

ÜBEREINSTIMMUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
 AUSGEFERTIGT, DEN 30.07.1991
 DER BÜRGERMEISTER

PLAN VOM 26-02-1991 M.1:500
 STÄDTBAU UND DORFENTWICKLUNG

Plangrundlage erstellt durch
 Dipl.-Ing. DIETER SEITZ
 Öffentl. bestellter Vermessungsingenieur
 Offenburg, 24.10.90

Diplomingenieure Brenner-Dietrich-Schoettle Freie Architekten
 Oberrinden 7, 7800 Freiburg, Tel. 0761/31472 Fax 0761/22589