

SATZUNG
der Gemeinde Meißenheim, Ortenaukreis
über die

2. Änderung des Bebauungsplanes "Hellersgrund Teil B"

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 02.07.2007 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Hellersgrund Teil B" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- 1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- 2) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466).
- 3) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- 4) Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 2. Änderung umfasst die Flurstücke 2427/2, 2427/5, 2550 bis 2562, Teilflächen von 2563/1 (Wegefläche angrenzend an 2562 sowie Nordostzipfel zwischen Friedrichstraße und Wegefläche von 2427/5), und ist im Übersichtslageplan markiert.

§ 2
Gegenstand der 2. Änderung

Gegenstand der 2. Änderung sind:

- Der Zeichnerische Teil vom 26.02.1991, zuletzt geändert am 17.01.1995.
- Die Bebauungsvorschriften vom 16.05.1991, zuletzt geändert am 17.01.1995.
- Der Gestaltungsplan vom 26.02.1991, zuletzt geändert am 17.01.1995.

§ 3
Inhalt der 2. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 02.07.2007 werden geändert:

1. Der Zeichnerische Teil durch Deckblatt.
2. Die Bebauungsvorschriften werden
 - a) in Ziffer 19.1 geändert.

Der bisherige Text wird durch folgenden Text ersetzt:

Die im Zeichnerischen Teil mit Einschrieb "lr" näher gekennzeichneten Flächen sind mit einem Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Meißenheim sowie der entsprechenden Versorgungsträger zu belasten. Das Leitungsrecht dient der Führung von Ver- und Entsorgungsleitungen wie z.B. Regen- und Schmutzwasserkanal, Wasserleitungen, Strom- und Gasversorgung, Telekommunikation u.ä.

b) nach Ziffer 2 wie folgt ergänzt:

2.0 Altablagerung

Im Zeichnerischen Teil wurde gemäß dem Ergebnis der "Flächendeckenden Historischen Erhebung altlastverdächtiger Flächen im Ortenaukreis" die Altablagerung Obj.Nr. 03585 gekennzeichnet. Es handelt sich hierbei um eine Sanierungsfläche im Rahmen der Altlastenbearbeitung.

§ 4

Bestandteile der 2. Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

- | | | |
|---|-----|------------|
| a) dem Deckblatt zum "Zeichnerischen Teil" M 1:500 | vom | 02.07.2007 |
| b) Seite 7 der Bebauungsvorschriften mit den Änderungen | vom | 02.07.2007 |

Beigefügt sind:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| a) der Übersichtsplan M 1:5.000 | |
| b) die Begründung zur 2. Änderung | vom 02.07.2007 |
| c) das Deckblatt zum Gestaltungsplan | vom 02.07.2007 |

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den 03.07.07



[Signature]
Der Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Ausgefertigt: Meißenheim, den 03.07.07 Siegel



Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch:

Verkündung im amtlichen Mitteilungsblatt Nr. 27 vom 06.07.07

[Signature]

Der Bebauungsplan ist am 06.07.07 in Kraft getreten.

Meißenheim, den 11.07.07



Siegel

[Signature]
Der Bürgermeister