

BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM

ORTENAUKREIS

Niederschrift	Nr. 12
der öffentlichen Sitzung des	Gemeinderats
vom Montag, dem	22.10.18
	19.00 Uhr bis 19.15 Uhr
im Rathaus in Meissenheim	

<u>Anwesenheitsliste</u>		
<u>Bürgermeister</u>		
Alexander	Schröder	
<u>Die Gemeinderäte</u>		
Fred	Brandenburger	
Sabine	Fischer	
Klaus	Fuhrmann	ab 19.10 Uhr
Birgit	Gertheiss	
Hildegard	Kern	
Christian	Maurer	entschuldigt
Otto	Meier	entschuldigt
Sven	Santo	entschuldigt
Heinz	Schlecht	
Friedrich	Schneider	entschuldigt
Hans	Spengler	
Ulrike	Tress – Ritter	
Hugo	Wingert	
Stefan	Zimmermann	
<u>Die Ortschaftsräte</u>		
Ralf	Kunz	
Hans Joachim	Wagner-Rieth	
Birgit	Weinacker	
Johannes	Zimmer	
<u>Die Bezirksbeiräte</u>		
Jeannette	Biegert	
Kai	Leonhardt	
Sébastien	Tricard	
Markus	Reith	
<u>von der Verwaltung</u>		
Franziska	Reiff	
Julia	Schwarz	
Hartmut	Schröder	
Zuhörer	3 Presse	

Bürgermeister A. Schröder eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

1. Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen

2. Genehmigung des Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung.

3. Information über die in der nicht öffentlichen Sitzung am 08.10.18 gefassten Beschlüsse

Erwerb eines Grundstückes im Bereich des geplanten Neubaugebietes "Kleinfeldele III" in Kürzell"

Der Gemeinderat beschließt ... den Erwerb des Grundstückes ... mit einer Fläche von ... m² zum Preis von ... €/m² (insgesamt: ... €) zzgl. Nebenkosten.

Sachstandsbericht Vorbereitung der Erschließung „Kleinfeldele III“

Der Gemeinderat beauftragt einstimmig die Rüdiger Kunst-Kommunal Konzept GmbH jeweils ein Treuhandkonto bei der Sparkasse Offenburg/Ortenau zur Finanzierung des gemeindlichen Grunderwerbs und der gemeindlichen Erschließungskosten „Kleinfeldele III“, Varianten 2 und 3, zu eröffnen.

Erschließungsträgerschaft über Erschließungsgemeinschaft

Der Gemeinderat beauftragt ... die Rüdiger Kunst-Kommunal Konzept GmbH mit der Durchführung: Die Erschließung des Baugebietes „Kleinfeldele III“ wird im Rahmen einer Erschließungsgemeinschaft durchgeführt. Der Gemeinde und den ... rückübertragungswilligen Grundstückseigentümern werden die Grundstücke im Rahmen eines vereinbarten amtlichen Umlegungsverfahrens zugeteilt. Bürgermeister A. Schröder wird ermächtigt, evtl. redaktionelle Änderungen zu genehmigen.

4. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschof II", OT Kürzell

als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

- Beratung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
- Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB"

Der Bebauungsplan "Sondergebiet Tourismus + Landwirtschaft Europa Farm" wurde 2013 rechtskräftig.

Nachdem die Umsetzung der geplanten Europa-Farm nicht wie ursprünglich geplant erfolgt ist, wurde der westliche Teil des Planungsgebiets als Gewerbegebiet ausgewiesen (rechtskräftiger Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschof"). In diesem Bereich wurde zwischenzeitlich auf

einer größeren Teilfläche südlich der Erschließungsstraße die Zimmerei Jägle aus beengter Ortslage umgesiedelt. Mit einer Teilfläche des östlichen Bereichs soll in einem 2. Bauabschnitt die Ansiedlung eines weiteren Gewerbebetriebes ermöglicht werden.

In der Sitzung vom 08.03.2018 hat der Gemeinderat den Aufstellungsbeschluss für die Erweiterungsfläche „Gewerbegebiet Dreschschopf II“ gefasst und die Verwaltung beauftragt, die notwendigen Stellen zu beauftragen.

Damit dient der Bebauungsplan dem Erhalt, der Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen. Da hier eine bereits überplante aber nicht bebaute Fläche umgewandelt wird und keine neue Fläche zusätzlich ausgewiesen wird, wird damit die Innenentwicklung gestärkt und einer Außenentwicklung entgegengewirkt.

In seiner Sitzung am 16.07.2018 hat der Gemeinderat den Planentwurf gebilligt und die Aufstellung, sowie die Offenlage des Bebauungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlage hat im Zeitraum vom 06.08. – 14.09.2018 stattgefunden. Die eingegangenen Anregungen und Bedenken sind in der beiliegenden Aufstellung ersichtlich.

Der Gemeinderat wägt in der heutigen Sitzung die Stellungnahmen ab und fasst den Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes.

um 19.10 Uhr erscheint Gemeinderat Klaus Fuhrmann zur Sitzung

Der Gemeinderat berät über die eingegangenen Bedenken und Anregungen i.R.d. Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB, wägt diese ab und beschließt einstimmig den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Dreschschopf II“ nach § 10 BauGB als Satzung.

5. Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen

6. Verschiedenes

- a. Die Anwesenden werden eingeladen zur Babybaumpflanzaktion am 27.10.18 um 14.00 Uhr, Treffpunkt Gänsweidfeld
- b. Gemeinderat Schlecht möchte wissen, wann die Herstellung des im Haushaltsplan 2018 vorgesehenen Feuerlöschbrunnens umgesetzt wird.

Die Urkundspersonen	Der Protokollführer
Alexander Schröder, Bürgermeister	Hartmut Schröder
Heinz Schlecht, Gemeinderat	
Hugo Wingert, Gemeinderat	