

- LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN/HQ extrem (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. mit § 78b Abs. 1 WHG)
 - HAUPTVERSORGUNGS-UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - ST FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 - 60/45 dB (A) EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM 15.07.2016)
 - FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 u. Abs. 6 BauGB)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)
- 0-40° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

- HINWEISE
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "DRESCHSCHOPF"

GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET DRESCHSCHOPF III"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.07.2022

IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022,

§ 74 LBO VOM 21.12.2021,

§ 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE

DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND

DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES

VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN

BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM

ÜBEREINSTIMMEN.

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.07.2022

DURCH BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

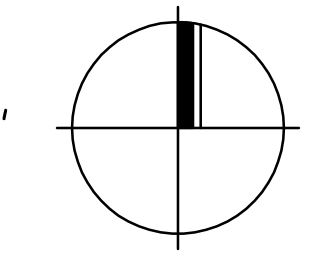
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24

email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 23.03.21	GEÄNDERT: 30.09.22 16.01.23
PROJ. NR.: 0920192	BEARB.: LIF/WAG	



VOM 17.10.2022

AM 20.10.2022

VOM 02.11.2022

BIS 05.12.2022

AM 20.10.2022

AM 30.01.2023

VOM

ORIGINAL-
MAßSTAB 1 : 1000

0 10 20 30 40

FERTIGUNG: _____

ANLAGE: _____

BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.