

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim, OT Kürzell (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf III" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf III"**

als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 30.01.2023

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf III" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf III"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
 - b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO
- ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichn. Teil" des B-Plans.

§ 2 Bestandteile des B-Plans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - 1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:000 i.d.F.v. 16.01.2023
 - 2. dem Textlichen Teil - Planungsrechtl. Festsetzungen i.d.F.v. 16.01.2023
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
 - 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:000 i.d.F.v. 16.01.2023
 - 2. dem Textlichen Teil - örtl. Bauvorschriften i.d.F.v. 16.01.2023
- c) Beigefügt sind:
 - 1. die gemeinsame Begründung mit Umweltbelangen i.d.F.v. 16.01.2023
 - 2. die Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 16.01.2023
 - 3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Bioplan, Bühl i.d.F.v. 09.07.2021
ergänzt 28.09.2022
 - 4. Vorsorgemaßnahme i.d.F.v. 14.01.2023
 - 5. Entwässerungskonzept (Ing.-Büro Boos) i.d.F.v. Okt. 2022
 - 6. Lärm-Emissionskontingentierung Gutachten Nr. 3535.3/1252, Dr. Jans, Büro für Schallschutz, Ettenheim i.d.F.v. 15.07.2016
 - 7. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 16.01.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der B-Plan "Gewerbegebiet Dreschschopf III" überlagert den östlichen Teilbereich des rechtskräftigen B-Plans "SO Tourismus + Landwirtschaft Europa-Farm" sowie im Norden und Osten einen Teilbereich des rechtskräftigen B-Plans "Tiergarten II" und im Süden einen kleinen Teilbereich des rechtskräftigen B-Plans "GE Dreschschopf". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Gewerbegebiet Dreschschopf III" mit örtlichen Bauvorschriften werden diese überlagerten Bereiche der B-Pläne "SO Tourismus + Landwirtschaft Europa-Farm", "Tiergarten II" und "GE Dreschschopf" geändert.

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf III" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf III" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den

.....

Schröder, Bürgermeister

192Sat04.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	17.10.2022
Offenlage	02.11.2022 - 05.12.2022
Satzungsbeschluss	30.01.2023

Meißenheim,

.....

Schröder, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung vom 20.07.2022
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Meißenheim,

.....

Schröder, Bürgermeister