



1	2
GE	GEE
II	II
0.8	0.8
1.6	1.6
a	a
0-40°	0-40°
WH = 13,00m	WH = 13,00m

- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- GE GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - GEE EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FUSS- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN – TRAFOSTATION (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFLÄCHE
 - NUTZUNG LT. EINSCHRIEB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) (GEMÄSS LÄRMSCHUTZGUTACHTEN VOM 15.07.2016)
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- 0-40° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- HAUPTVERSORGUNGSL EITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
 - HAUPTVERSORGUNGSL EITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH

- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SO TOURISMUS + LANDWIRTSCHAFT EUROPA-FARM"
 - PYLONSTANDORT

NUTZUNGSSCHABLONE			
1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMBEREITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

GEMEINDE MEISSENHEIM, OT. KÜRZELL

BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET DRESCHSCHOPF"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL – VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015

DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM 07.03.2016

AM 10.03.2016

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.10.2015

IN DER ZEIT

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

1. OFFENLAGE

VOM 21.03.2016

BIS 21.04.2016

AM 10.03.2016

2. OFFENLAGE

VOM 08.08.2016

BIS 09.09.2016

AM 28.07.2016

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.10.2015,

§ 74-LBO VOM 11.11.2014

§ 4 Abs. 1 GemO VOM 15.12.2015

MEISSENHEIM, DEN 23.09.16

DER BÜRGERMEISTER

AM 19.09.2016

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

MEISSENHEIM, DEN 23.09.16

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.10.2015

DURCH BEKANNTMACHUNG

MEISSENHEIM, DEN 23.09.16

DER BÜRGERMEISTER

VOM 22.09.16