

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Meißenheim, OT Kürzell (Ortenaukreis)**

**über**

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf"**

**als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 19.09.2016

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf" sowie
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1).

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die Planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die Örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichn. Teil" des B-Plans.

## § 2 Bestandteile des B-Planes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- 1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:000 i.d.F.v. 14.09.2016
- 2. dem Textlichen Teil – Planungsrechtl. Festsetzungen i.d.F.v. 14.09.2016

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 14.09.2016
- 2. dem Textlichen Teil – örtl. Bauvorschriften i.d.F.v. 14.09.2016

- c) Beigefügt sind:

- 1. die gemeinsame Begründung  
mit Vorprüfung des Einzelfalls i.d.F.v. 14.09.2016
- 2. die Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 14.09.2016
- 3. Artenschutzrechtliche Abschätzung,  
Dr. Boschert, Bioplan, Bühl i.d.F.v. 16.07.2016
- 4. Entwässerungskonzept (Büro Kappis) i.d.F.v. 08.07.2016
- 5. Lärm-Emissionskontingentierung  
Gutachten Nr. 3535.3/1252,  
Dr. Jans, Büro für Schallschutz, Ettenheim i.d.F.v. 15.07.2016
- 6. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 15.07.2016

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der B-Plan "Gewerbegebiet Dreschschopf" überlagert im westlichen sowie südöstlichen Bereich den rechtskräftigen B-Plan "SO Tourismus + Landwirtschaft Europa-Farm". Mit Inkrafttreten des B-Plans "Gewerbegebiet Dreschschopf" mit örtlichen Bauvorschriften wird dieser überlagerte Bereich des B-Plans "SO Tourismus + Landwirtschaft Europa-Farm" geändert.

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Dreschschopf" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den 23.09.16.....

.....  
Schröder, Bürgermeister

144Sat03.doc

#### AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	07.03.2016
1. Offenlage	21.03.2016 – 21.04.2016
2. Offenlage	08.08.2016 – 09.09.2016
Satzungsbeschluss	19.09.2016

Meißenheim, 23.09.16.....

.....  
Schröder, Bürgermeister

#### RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung  
der letzten Änderung vom 20.10.2015  
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 22.09.16

Meißenheim, 23.09.16.....

.....  
Schröder, Bürgermeister