Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

0,8	Grundflächenzahl als Höchstmaß
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Wandhöhe WH
FH	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe FH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

O	Offene Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen

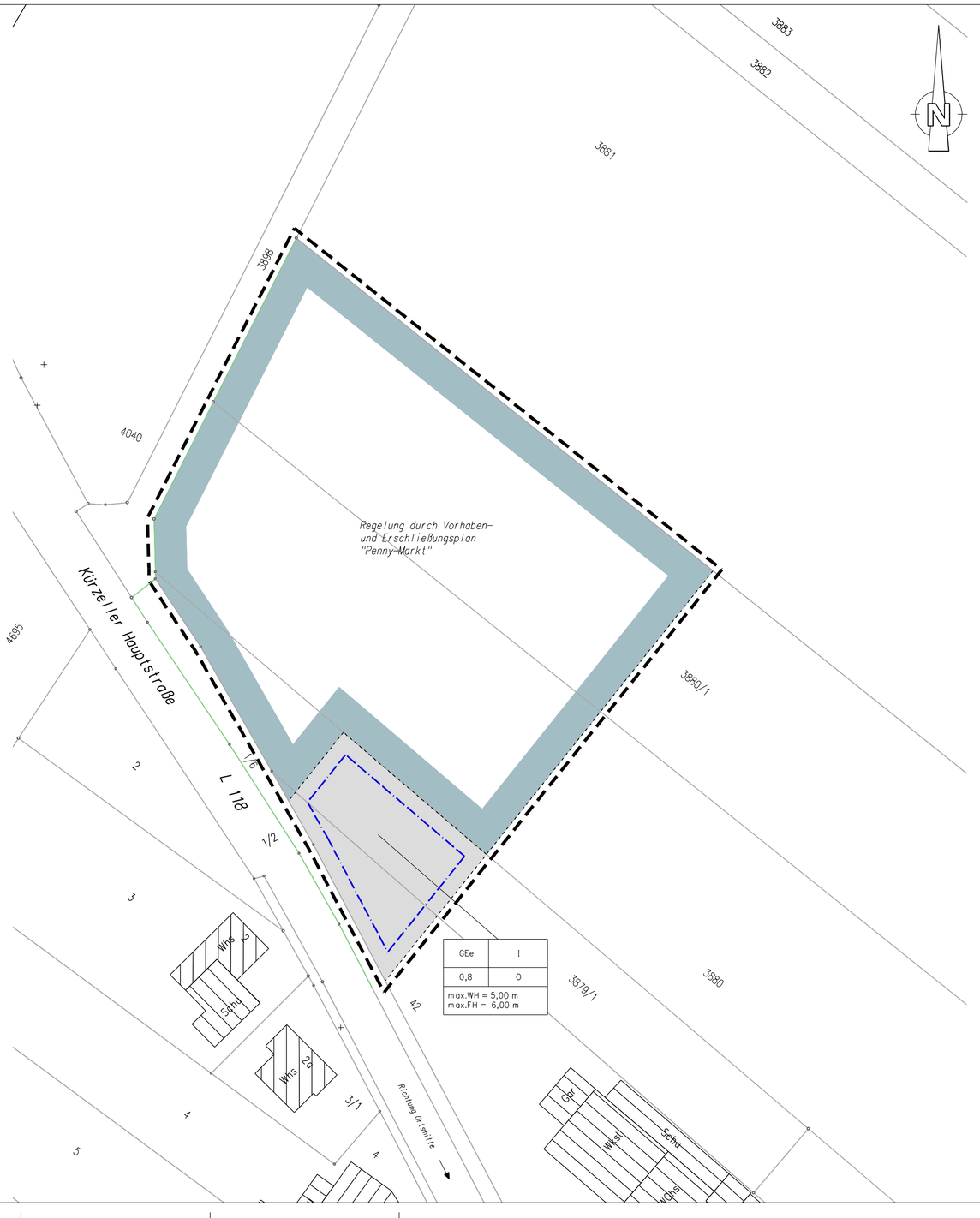
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- Regelungsbereich durch Vorhaben- und Erschließungsplan

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse maximal
Grundflächenzahl	Bauweise
maximale Wandhöhe	
maximale Firsthöhe	



Europastr. 3/1
77933 Lahr
Fon: 07821 / 92374-0
Fax: 07821 / 92374-29
mail@kappis.de
www.kappis.de

KAPPIS Ingenieure GmbH

B E R A T E N - P L A N E N - V E R M E S S E N

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit VEP durch Beschluss des Gemeinderats in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB und Einleitung des Verfahrens ortsübliche Bekanntmachung der Aufstellung erfolgte am XX.XX.XXXX

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am XX.XX.XXXX
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung am XX.XX.XXXX und durch Auslegung in der Zeit vom XX.XX.XXXX

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom XX.XX.XXXX und Aufforderung zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Billigung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung durch denGemeinderat in öffentlicher Sitzung am XX.XX.XXXX

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs einschließlich Begründung mit Umweltbericht nach § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom XX.XX.XXXX mit Gelegenheit zur Abgabe der Stellungnahmen ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am XX.XX.XXXX

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung von der öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom XX.XX.XXXX

Behandlung und Abwägung der eingegangenen Anregungen und Beschluss der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit VEP nach § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO durch den Gemeinderat in öffentlicher Gemeinderatssitzung am XX.XX.XXXX
Meißenheim, den XX.XX.XXXX

Bürgermeister
A. Schröder

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses zeichnerischen Teils sowie die schriftlichen Festsetzungen unter Beachtung des nebenstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmen.
Meißenheim, den XX.XX.XXXX

Bürgermeister
A. Schröder

GENEHMIGUNG

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit VEP ist nach § 10 Abs. 2 BauGB und § 8 Abs. 3 Satz 2 BauGB durch die Höhere Verwaltungsbehörde am XX.XX.XXXX genehmigt worden.
Meißenheim, den XX.XX.XXXX

Bürgermeister
A. Schröder

IN - KRAFT - TRETEN

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit VEP ist durch ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung nach § 10 Abs. 3 BauGB XX.XX.XXXX in Kraft getreten.
Meißenheim, den XX.XX.XXXX

Bürgermeister
A. Schröder

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit VEP ist damit rechtsverbindlich.

Gemeinde Meißenheim
Rathausstraße 10
77974 Meißemheim

Anlage:
Fertigung:
Maßstab 1:500

	Datum	Zeichen
bearbeitet	13.01.2011	Stern
gezeichnet	13.01.2011	Eble
Fassung vom	13.01.2011	
Projekt	2010-016	
Dateiname	bplan09	

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließunsplan für das Gebiet "Auf dem Bühl"

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

H=390 mm B=700 mm STRATIS V12.3