

# Gemeinde Meißenheim

## Ortsverwaltung Kürzell

### Ortschaftsratsitzung öffentlich

Niederschrift	Nr. 5a
der öffentlichen Sitzung des	Ortschaftsrats
von Montag, den	Datum: 03.11.2025
	Uhrzeit: 19.30 Uhr
im Rathaus Kürzell	

#### Teilnehmer:

#### Ortsvorsteher:

Hugo	Wingert	
------	---------	--

#### Ortschaftsräte:

Robert	Althausen	
Miriam	Fischer	
Sandra	Frenk	
Klaus-Günther	Fuhrmann	
Sven	Kirner	Ab 19.50 Uhr
Bodo	Lange	
Jasmin	Lehmann	
Christian	Maurer	Ab 19.45 Uhr
Ingrid	Rieth-Jäger	

#### Schriftführer

Heike	Fischer	
Presse: 1	Zuhörer: 4	

**Verteiler:**  
Bürgermeister Alexander Schröder  
AZ: 025.122  
Homepage  
Mitglieder des Ortschaftsrates  
Zu den Akten

Ortsvorsteher Hugo Wingert eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

1. Frageviertelstunde
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
3. Information über die in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Baugesuche
  - 4.1. Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einzel- und Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 5573, Buchenweg 10 in Kürzell.
  - 4.2. Bauvoranfrage für den Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 5361/3, Lächelweg 2e in Kürzell
5. Ausscheiden von Gemeinderat und Ortschaftsrat Bodo Lange und Nachrücken in das Gremium
6. Neue Umspannstation Kürzeller Hauptstraße
7. Verschiedenes
8. Frageviertelstunde

#### Top 1 Frageviertelstunde

---

Ein Zuhörer erkundigt sich, wann die nächste PFAS-Grundwasseruntersuchung stattfindet. Hugo Wingert teilt mit, dass diese im November 2025 durchgeführt wird. Er wird sich diesbezüglich nochmals erkundigen.

#### Top 2 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

---

Genehmigung des öffentlichen Protokolls vom 22.09.2025.

*Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig das Protokoll. Einwendungen werden keine erhoben.*

#### Top 3 Information über die in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

---

- **Erläuterung Umsetzungsmaßnahme Unditz- Halle**  
Schreinerei Geppert 2 Fenster +Fensterbänke 7.932.24 €  
Firma Blümle Putzarbeiten, Putzanschluss an allen Fenster + streichen

rund 11.000 €

Antrag SBBZ: Hallenwand Innenhof Fußballtor aufzumalen wurde mehrheitlich abgelehnt.

#### Top 4 Baugesuche

---

Top 4.1 Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einzel- und Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 5573, Buchenweg 10 in Kürzell

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einzelgarage und Doppelgarage zur Genehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO auf dem Flurstück Nr. 5573, Buchenweg 10 in Kürzell.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kleinfeldede III“. Die Zulässigkeit des Vorhabens ist entsprechend nach §30 BauGB zu beurteilen.

Das Vorhaben entspricht insgesamt den Festsetzungen des Bebauungsplanes und ist damit genehmigungsfähig.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag einstimmig zu und gibt die positive Beschlussempfehlung zur Beratung und Beschlussfassung an den Gemeinderat weiter.

Top 4.2 Bauvoranfrage für den Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 5361/3, Lächelweg 2e in Kürzell (Umlaufverfahren v. 14.10.25)

Um rechtssicher weiterplanen zu können, beantragt der Antragsteller den Bauvorbescheid für den Neubau eines Doppelhauses mit 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 5361/3, Lächelweg 2e in Kürzell.

Die Baufläche liegt in keinem Bebauungsplan. Somit ist §34 BauGB die Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens. Das Vorhaben ist zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das geplante Gebäude fügt sich mit seiner eingeschossigen Bauweise und einer Höhe von 5,85 m in die umliegende Bebauung ein.



Der Ortschaftsrat stellt einstimmig fest, dass kein Hinderungsgrund entsprechend § 29 GemO vorliegt, so dass ab dem 06.12.25 Nadine Reichart entsprechend § 25 Abs. 2 i.V. mit § 26 Abs. 2 GemO in den Ortschaftsrat nachrückt.

#### Top 6 Neue Umspannstation Kürzeller Hauptstrasse

---

Hugo Wingert informiert über den Vertrag zwischen dem Überlandwerk-Mittelbaden und der Gemeinde Meißenheim zur Errichtung einer neuen Umspannstation mit Zubehör wie folgt.

Der Standort der Stationsfläche wurde hinsichtlich einer uneingeschränkten Zufahrt zum Flst Nr. 5361/1 zu gewähren um 5 m verschoben. Mit dem in der heutigen Sitzung anwesenden Eigentümer wurde der Standort abgestimmt.

1. Die Gemeinde ist Eigentümerin des im Grundbuch von **Kürzell** als Hof-, Gebäude- und Gewerbefläche/Wiese/Ackerland eingetragenen Grundstücks **Lgb.-Nr. .1/1**.
2. Die Überlandwerk Mittelbaden GmbH & Co. KG, wird auf diesem Grundstück eine Umspannstation mit Zubehör errichten, elektrische Mittel- und Niederspannungskabel unter der Erdoberfläche verlegen sowie die Anlagen betreiben und unterhalten. Der/die Eigentümer verpflichtet/n sich hiermit, auf dem oben genannten Grundstück mit der Überlandwerk Mittelbaden GmbH & Co. KG nach Fertigstellung und Vermessung einen beschränkt persönlichen Dienstbarkeitsvertrag abzuschließen. Die geplante Lage der Umspannstation sowie die zu entschädigende Grundstücksfläche (l=6,50m x b=5,00m) ist aus dem beigefügten Plan ersichtlich.

Hinter der Station entlang verläuft Abwasserrohr. Die ÜWM wird ein Halbleerrohr um das besagte Abwasserrohr entlang der Stationsfläche legen, um einen späteren Austausch zu erleichtern.

➤ 19.50 Uhr, Sven Kirner nimmt an der Sitzung teil.

Der Ortschaftsrat befürwortet die Errichtung einer neuen Umspannstation in der Kürzeller Hauptstrasse Flst 1/1 sowie die Vertragsunterzeichnung zwischen der Gemeinde Meißenheim und dem Überlandwerk Mittelbaden GmbH Co. KG.

#### Top 7 Verschiedenes

---

- 16.11.2025 Volkstrauertag, 9.00 Uhr
- 22.11.2025 Weihnachtsmarkt Meißenheim
- 27.11.2025 Bürgermeisterverabschiedung, Festhalle Meißenheim
- 30.11.2025 Weihnachtsmarkt Kürzell
- 08.12.2025 Einführung Bürgermeister Bodo Lange, Festhalle Meißenheim ö. GR Sitzung
- Info, Glasfaserausbau K. Hauptstraße, lt. verkehrsrechtlicher Anordnung des LRA Ortenaukreis wird die Straße halbseitig gesperrt.

Top 8 Frageviertelstunde

---

Keine Wortmeldungen

**Ende der Sitzung: 20.00 Uhr**

**Die Urkundspersonen:**

Hugo Wingert, Ortsvorsteher

Heike Fischer, Schriftführerin

--	--

Jasmin Lehmann

Robert Althausen

--	--