



LEGENDE:
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- DÖRFICHE WOHNGEBIETE MDW (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5a BauNVO)
- HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNGEBÄUDEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

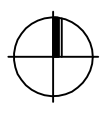
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
 - ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

1	
max. 3 WE	

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = MAX. ZAHL DER WOHNHEITEN

GEMEINDE MEISSENHEIM
 B-PLAN "LAHNER STRASSE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB



AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 10.09.2021
 IN DER ZEIT _____
 ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 19 Abs. 1 BauGB VOM 10.09.2021
 § 34 LBO VOM 19.07.2019
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM
 ÜBEREINSTIMMEN.
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 19 Abs. 3 BauGB VOM 10.09.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79106 FREIBURG, GÜNTHERS-TALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX: 70342-24
 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 16.02.2022	GEÄNDERT: 24.06.2022	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR. 0921103	BEARB. LIF/RIN	28.06.2022	ANLAGE: _____
		05.07.2022	BLATT: _____

M. = 1 : 1000

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEONFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) Vermg. ORDNUNGSWIDRIG.