

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

- a) den Bebauungsplan "Hoflache" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hoflache"**

Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB

-
- a) Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 18.07.2022 den Bebauungsplan "Hoflache" sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hoflache"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans sowie der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

§ 2 Bestandteile

a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

1. Zeichnerischem Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 01.07.2022
2. Textlichem Teil - planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 01.07.2022

b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

1. gemeinsamer Zeichnerischer Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 01.07.2022
2. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan i.d.F.v. 01.07.2022

c) Beigefügt sind:

1. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan i.d.F.v. 01.07.2022
2. die Umweltbelange i.d.F.v. 01.07.2022
3. die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) Dr. Boschert, Bioplan, Bühl i.d.F.v. 13.12.2021
4. die Hinweise und Empfehlungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 01.07.2022
5. Entwässerungskonzept Ing.büro f. Entwässerung u. Verkehr, Boos, Lahr i.d.F.v. 30.07.2021
6. der Übersichtsplan zum Bebauungsplan M. 1 : 5.000 i.d.F.v. 01.07.2022

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Hoflache" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Hoflache" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den

.....
Schröder, Bürgermeister

📎 183Sat04.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	04.04.2022
Offenlage	19.04.2022 – 20.05.2022
Satzungsbeschluss	18.07.2022

Meißenheim,

.....
Schröder, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung vom 10.09.2021
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Meißenheim,

.....

Schröder, Bürgermeister