



Auf dem Grund

SO	1	-
"Verwertung biogener Reststoffe"		-
0.8		-
0		-
GH= 9,00m		

NUTZUNGSSCHABLONE

1	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOEHSTGRENZE
3	3 = GRUNDFLAECHEZAHL (GRZ)	4	4 = GESCHOESSFLAECHEZAHL (GFZ)
5	5 = BAUWEISE	6	6 = DACHNEIGUNG
7	7 = GEBAEUDEHOEHE WH ALS HOECHSTGRENZE IN M		

LEGENDE

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO** SONSTIGES SONDERGEBIET SO (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GH** GEBÄUDEHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 BauGB) - ABWASSER
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- HÖHENBEZUGSPUNKT IN m ü. NN

GEMEINDE MEISSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM GRUND" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
 IN DER ZEIT _____
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 14.06.2021
 IN DER ZEIT _____
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 14.06.2021
 § 74 LBO VOM 18.07.2019,
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 14.06.2021
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 MEISSENHEIM, DEN _____
 DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
 email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 1000

PLAN NR.:	DATUM: 23.03.21	GEÄNDERT: 28.04.21	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0920178	BEARB: LIF/WAG	18.05.21	ANLAGE: _____
		14.06.21	BLATT: _____