

Fertigung: .....

Anlage:.....

Blatt:.....

## SATZUNGEN

### der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

- a) den Bebauungsplan "Auf dem Grund" mit
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Auf dem Grund"

**ENTWURF**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am .....

- a) den Bebauungsplan "Auf dem Grund" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.07.2020 (BGBl. I S. 1328)

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

## § 2 Bestandteile des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
- |   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil                                    | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Planungsrechtlicher Teil |              | i.d.F.v. 14.06.2021 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- |  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil   | M. 1 : 1.000 | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen<br>Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) |              | i.d.F.v. 14.06.2021 |
- c) Beigefügt sind:
- |  |            |                     |
|--|------------|---------------------|
| 1. Begründung  |            | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 2. Umweltbericht   |            | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 3. Natura 2000-Verträglichkeitsvorprüfung<br>Bioplan, Bühl   |            | i.d.F.v. 20.04.2021 |
| 4. Entwässerungskonzept<br>Ing.büro Boos, Lahr   |            | i.d.F.v. 01.06.2021 |
| 5. Untergrundverhältnisse im Bereich<br>nördlich der Kläranlage<br>Klipfel & Lenhardt Consult GmbH, Endingen a. K. |            | i.d.F.v. 04.05.2021 |
| 6. Hinweise und Empfehlungen   |            | i.d.F.v. 14.06.2021 |
| 7. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB)  |            | i.d.F.v. ....       |
| 8. Übersichtsplan  | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 14.06.2021 |

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 51.129,20 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Auf dem Grund" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Auf dem Grund" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den .....

.....

Schröder, Bürgermeister

178Sat02.doc