

BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM

ORTENAUKREIS

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Niederschrift | Nr. 5 a |
| der öffentlichen Sitzung des | Gemeinderats |
| vom Montag, dem | 11.05.15 |
| | 19.30 Uhr bis 20.20 Uhr |
| im Rathaus in Kürzell | |

| | | |
|---------------------------|----------------|--|
| <u>Anwesenheitsliste</u> | | |
| <u>Bürgermeister</u> | | |
| Alexander | Schröder | |
| | | |
| <u>Die Gemeinderäte</u> | | |
| Fred | Brandenburger | |
| Sabine | Fischer | |
| Klaus | Fuhrmann | |
| Birgit | Gertheiss | |
| Hildegard | Kern | |
| Christian | Maurer | |
| Otto | Meier | |
| Sven | Santo | |
| Heinz | Schlecht | |
| Max | Schnebel | |
| Friedrich | Schneider | |
| Hans | Spengler | |
| Ulrike | Tress – Ritter | |
| Hugo | Wingert | |
| | | |
| <u>Die Ortschaftsräte</u> | | |
| Ralf | Kunz | |
| Hans Joachim | Wagner Rieth | |
| Birgit | Weinacker | |
| Johannes | Zimmer | |
| | | |
| <u>Die Bezirksbeiräte</u> | | |
| Jeannette | Biegert | |
| Kai | Leonhardt | |
| Sébastien | Tricard | |
| Stefan | Zimmermann | |
| | | |
| <u>von der Verwaltung</u> | | |
| | H. Schröder | |
| | | |
| | | |
| Zuhörer | 3 Presse + 3 | |

Bürgermeister A. Schröder eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert Bürgermeister A. Schröder der Freiwilligen Feuerwehr zum Silbernen Leistungsabzeichen.

1 Frageviertelstunde

Markus Hartwich stellt eine Frage zum Pegel des Angelweihers im Bereich seines Anwesens in Meißenheim. Der Pegel des Angelweihers liegt nach seinen eigenen Messungen über dem Niveau der Bodenplatte seines Wohnhauses. Herr Hartwich beziffert die Kosten durch eindringendes Grundwasser in einer Höhe von ca. 4.500 €.

Der Verwaltung ist derzeit keine Regelung über den maximal zulässigen Pegel des Angelweihers bekannt. Die Vorstandschaft des Angelvereins hat signalisiert, die Durchflusshindernisse in den Durchlässen zu entfernen soweit dies rechtlich zulässig sein sollte. Die Ursache der Kellervernässung sollte ermittelt und gegebenenfalls durch die Haftpflichtversicherung des Angelvereins geregelt werden.

Eine Möglichkeit wird darin gesehen, für eine regelmäßige Reinigung der Absperrgitter zu sorgen.

2 Information über die in der nicht öffentlichen Sitzung am 20.04.15 gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf von zwei Baugrundstücken im Baugebiet Kleinfeldedele zu.

3 Genehmigung des Protokolls

Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das Protokoll der letzten Sitzung.

4 Bauanträge

4.a Antrag zur Genehmigung der Erweiterung des Dachgeschosses zu Wohnzwecken auf dem FlStNr. 2526 Im Angelweiher 15 in Meißenheim

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schafgrün-/Mühlfeld-/Hanfrötzen“, 7. Änderung, die Beurteilung erfolgt nach §§ 30/31 BauGB. Geplant ist die Erweiterung des Wohnhauses durch einen Anbau über der bestehenden Garage. Zur Verwirklichung dieses Vorhabens wurde i.R.d. 7. Änderung des Bebauungsplanes das Baufenster erweitert. Dennoch sind folgende Befreiungen notwendig:

1. Bei untergeordneten Gebäudeteilen (max. 30% der Grundfläche des Hauptgebäudes) ist abweichend zu den Festsetzungen auch eine Dachneigung ab 0° zulässig. In diesem Fall überschreitet das untergeordnete Gebäudeteil (Anbau) die 30%. Für den Anbau der mit Flachdach ausgeführt werden soll, ist deshalb eine Befreiung von der festgesetzten Dachneigung 35°-48° notwendig.
2. Die Wandhöhe für zweigeschossige Gebäude ist lt. B-Plan auf 6,00m festgesetzt. Lt. Planunterlagen wird diese um 0,20 m überschritten.

Durch Kreisbaumeisterin Schöffel wurde signalisiert, dass die Befreiungen erteilt werden, unter der Bedingung, dass der Bebauungsplan in naher Zukunft angepasst wird.

Der Gemeinderat leitet den Bauantrag einstimmig befürwortend an das Landratsamt Ortenaukreis zur Genehmigung weiter und stimmt den Befreiungen zur abweichenden Dachneigung, hier 2,5° anstelle von 35°-48°, und der Überschreitung der Wandhöhe um 0,20 m zu.

4.b Antrag auf Genehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem FlStNr. 2607 in der Johann-Sebastian-Bach-Str. 17 in Meißenheim

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage. Das Grundstück liegt innerhalb des Bebauungsplanes Hellersgrund B. Die 3. Änderung des B-Planes befindet sich zurzeit im Verfahren. Gem. § 33 BauGB sind Vorhaben während der Planaufstellung zulässig, soweit diese nicht den künftigen Festsetzungen entgegenstehen.

Der Gemeinderat leitet den Bauantrag einstimmig befürwortend an das Landratsamt Ortenaukreis zur Genehmigung weiter.

4.c Antrag auf Genehmigung zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage auf dem FlStNr. 5532 Im Kleinfeldedele 14 in Kürzell

Geplant ist der Bau einer Doppelhaushälfte an eine bestehende. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes „Kleinfeldedele II“, die Zulässigkeit richtet sich nach §30BauGB. Für die Verwirklichung des Bauvorhabens ist eine Befreiung notwendig: Der B-Plan hat in den örtlichen Bauvorschriften eine Dachneigung für Doppelhäuser von 36° festgesetzt, eine Ausnahme hiervon ist innerhalb der festgesetzten Grenzwerte (15-42°)zulässig, soweit der Unterschied der Doppelhaushälften nicht mehr als 3° beträgt. Der Antragsteller beabsichtigt ein Satteldach mit einer Dachneigung von 32° zu errichten. Die bestehende Doppelhaushälfte wurde mit einer Dachneigung von 36° errichtet.

Der Gemeinderat leitet den Bauantrag einstimmig befürwortend an das Landratsamt Ortenaukreis zur Genehmigung weiterleiten und stimmt der Befreiung zur abweichenden Dachneigung von 32°, anstelle von 36° mit max. 3° Abweichung, zu.

5 Vergabe verschiedener Gewerke Musikbox – Tischvorlage

Zur Sitzung wird der Architekt Frieder Gässler begrüßt. Im Jahr 2011 wurde mit den Planungen zum Umbau der Turn- und Festhalle Meißenheim begonnen. Mit den Haushaltsplanungen für das Jahr 2013 wurde die Planung dem Gemeinderat vorgestellt und Mittel für die Ausführung zur Verfügung gestellt. Die Maßnahme soll bereits Ende des Jahres 2015 abgeschlossen werden.

In den Ausschreibungen enthalten ist die Sanierung der kompletten Fassade zum Heimburgerareal (Gerüst- /Abbruch- / Fenster- / Verputz- / Malerarbeiten), die Herstellung eines zweiten baulichen Rettungsweges für Empore / Bar / Musikbox, der Einbau einer Brandschutztür zum ‚Hexenkeller‘ Festhalle.

Nach Prüfung der Angebote stellt sich das Ergebnis, in aufsteigender Rangfolge, wie folgt dar:

Gerüstarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen: 2

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|-----------------------|-------------------------------|
| 1 | Limes Gerüstbau, Lahr | 2.983,21 € |
| 2 | Fix GmbH, Offenburg | 4.467,02 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Limes Gerüstbau aus Lahr das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **2.983,21 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 8 Tagen)

Asbestsanierung - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 3

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|-------------------|-------------------------------|
| 1 | Luick, Meißenheim | 1.878,12 € |
| 2 | Schuler, Lahr | 1.935,71 € |
| 3 | AGE, Kehl | 2.222,03 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Luick Holzbau aus Meißenheim das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **1.878,12 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 8 Tagen)

Betonsanierung - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:2

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> | <i>Nachlass</i> |
|---|--------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | Haungs, Lahr | 2.730,75 € | 1% = 2.703,44 € |
| 2 | Lauer, Friesenheim | 2.783,41 € | |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Haungs aus Lahr das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **2.703,44 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 7 Tagen)

Rohbauarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 1

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> | <i>Nachlass</i> |
|---|------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | Neue Arbeit Lahr, Lahr | 15.162,97 € | 2% = 14.859,71 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. NAL Neue Arbeit Lahr das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **14.859,71 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

Zimmer- und Holzbauarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:5

Anzahl der abgegebenen Angebote: 4

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> | <i>Nachlass</i> |
|---|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | Luick, Meißenheim | 29.545,72 € | |
| 2 | Jäggle, Kürzell | 32.753,26 € | 2% = 32.098,19 € |
| 3 | Isenmann, Lahr-Kuhbach | 32.640,75 € | |
| 4 | Anselm, Neuried-Altenheim | 41.968,92 € | |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Luick Holzbau aus Meißenheim das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **29.545,72€ einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 8 Tagen)

Dacharbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> | <i>Nachlass</i> |
|---|---------------------|-------------------------------|------------------|
| 1 | Schuler, Lahr | 11.795,04 € | |
| 2 | Demmer, Friesenheim | 12.268,07 € | 1% = 12.145,39 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Schuler aus Lahr das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **11.795,04 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 14 Tagen)

Blechnerarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|--------------------|-------------------------------|
| 1 | Berger, Seelbach | 3.597,13 € |
| 2 | Feindel, Ottenheim | 5.615,02 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Berger aus Seelbach das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **3.597,13 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 8 Tagen)

Fensterarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:4

Anzahl der abgegebenen Angebote: 4

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| 1 | Fritsch, Neuried-Altenheim | 39.815,02 € |
| 2 | Siegenführ, Kürzell | 43.505,21 € |
| 3 | Geppert, Kürzell | 44.576,92 € |
| 4 | Hemmler, Schutterwald | 53.626,40 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Fensterbau Fritsch aus Altenheim das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **39.815,02 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 14 Tagen)

Verputzarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:4

Anzahl der abgegebenen Angebote: 4

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> | <i>Nachlass</i> |
|---|----------------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 | Schönleber, Schwanau | 12.792,50 € | 2 % = 12.536,65 € |
| 2 | S&V Bau, Ohlsbach | 12.806,78 € | |
| 3 | Blümle, Schwanau | 13.855,17 € | |
| 4 | Fix GmbH, Offenburg | 15.943,38 € | |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Schönleber aus Schwanau das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **12.536,65 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 3% Skonto bei Zahlung in 7 Tagen)

Malerarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> | <i>Nachlass</i> |
|---|--------------------|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | Hickl, Kürzell | 3.302,25 € | 2 % = 3.236,21€ |
| 2 | Lauer, Friesenheim | 3.877,62 € | |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Hickl aus Kürzell das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **3.236,21 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 8 Tagen)

Estricharbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:2

Anzahl der abgegebenen Angebote: 2

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | Studer, Kippenheim | 3.665,44 € |
| 2 | Storz, Offenburg | 4.201,89 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Studer aus Kippenheim das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **3.665,44 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

(Der Bieter gewährt 2% Skonto bei Zahlung in 12 Tagen)

Brandschutztüren - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 3

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Trauschke, Appenweier | 8.537,06 € |
| 2 | Ness, Friesenheim | 8.879,78 € |
| 3 | Schwarzwaldeseisen, Lahr | 9.142,77 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Trauschke aus Appenweier das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **8.537,06 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

Elektroarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 1

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|-----------------|-----------------------------------|
| 1 | Maurer, Kürzell | 11.702,94 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Maurer aus Kürzell das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **11.702,94 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

Heizungs- und Sanitärarbeiten - beschränkte Ausschreibung -

Anzahl der ausgegebenen Ausschreibungsunterlagen:3

Anzahl der abgegebenen Angebote: 3

Ausschluss aus formalen Gründen: 1

| | <i>Firma</i> | <i>Angebotssumme (brutto)</i> |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Feindel, Schwanau-Ottenheim | 8.174,35 € |
| 2 | Zepp, Offenburg | 11.908,98 € |

Unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte, ist das Angebot der Fa. Feindel aus Ottenheim das annehmbarste Angebot. Es wird vorgeschlagen, diesem Angebot zu einem Angebotspreis von **8.174,35 € einschl. MwSt.** den Zuschlag zu erteilen.

Die Gesamtkosten der ausgeschriebenen Gewerke belaufen sich auf 155.030,04 €.

Vorgesehen ist die teilweise Ausführung von hier ausgeschriebenen Arbeiten in Eigenleistung durch den Musikverein Meißenheim. Dadurch ergeben sich Einsparungen in Höhe von ca. 6.000 €.

Für einzelne Gewerke werden außerdem Skonti mit reduziertem Zahlungsziel gewährt. Bei fristgerechter Zahlung ergeben sich zusätzlich Einsparungen in Höhe von ca. 2.000 €.

Der Beginn der Maßnahme ist Anfang Juni vorgesehen. Teilweise können die Mitglieder des Musikvereins sich in Eigenleistung einbringen.

Gemeinderat Fuhrmann möchte wissen wie sich die Abrechnung Maßnahme im Vergleich zum vorgesehenen Budget darstellt. Herr Gässler verweist auf zusätzliche Maßnahmen, die in der Kostenberechnung aus dem Jahr 2012 nicht vorgesehen waren. Dies sind im Wesentlichen neue Fenster und Türen sowie zusätzliche Ausgaben für Arbeiten aufgrund von Auflagen im Rahmen des Brandschutzes.

Der Gemeinderat vergibt die Aufträge bei einer Enthaltung an den jeweils annehmbarsten Bieter der einzelnen Gewerke zu folgenden Vergabesummen (brutto):

- Gerüstarbeiten, Limes Gerüstbau Lahr, 2.983,21 €
- Asbestsanierung, Luick Holzbau, Meißenheim, 1.878,12 €
- Betonsanierung, GSB Haungs GmbH Lahr, 2.703,44 €
- Rohbauarbeiten, NAL Neue Arbeit Lahr, 14.859,71 €
- Zimmer- und Holzbauarbeiten, Luick Holzbau Meißenheim, 29.545,72 €
- Dacharbeiten, Schuler, 11.795,04 €

- Blechnerarbeiten, Sanitär Berger Seelbach, 3.597,13 €
- Fensterarbeiten, Fensterbau Fritsch Neuried-Altenheim, 39.815,02€
- Verputzarbeiten, Schönleber Schwanau, 12.536,65 €
- Malerarbeiten, Hickl Kürzell, 3.236,21 €
- Estricharbeiten, Studer Fußbodenbau Kippenheim, 3.665,44 €
- Brandschutztüren, Trauschke GmbH Appenweier, 8.537,06€
- Elektroarbeiten, Maurer Kürzell, 11.702,94€
- Heizungs- und Sanitärarbeiten, Feindel GmbH Schwanau-Ottenheim, 8.174,35 €

6 Verschiedenes

Die Anwesenden werden über den Start des Riedbus´ informiert. In der ersten Woche wurden ca. 40 Fahrgäste täglich befördert.

7 Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen

| Die Urkundspersonen | Der Protokollführer |
|-----------------------------------|---------------------|
| Alexander Schröder, Bürgermeister | Hartmut Schröder |
| Hugo Wingert, Gemeinderat | |
| Heinz Schlecht, Gemeinderat | |