

Gemeinde Meißenheim

Ortsverwaltung Kürzell

Ortschaftsratsitzung öffentlich

Niederschrift	Nr. 1a
der öffentlichen Sitzung des	Ortschaftsrats
von Montag, den	Datum: 24.02.2025
	Uhrzeit: 19.30 Uhr
im Rathaus Kürzell	

Teilnehmer:

Ortsvorsteher:

Hugo	Wingert	
------	---------	--

Ortschaftsräte:

Robert	Althausen	
Miriam	Fischer	
Sandra	Frenk	
Klaus-Günther	Fuhrmann	entschuldigt
Sven	Kirner	
Bodo	Lange	
Jasmin	Lehmann	entschuldigt
Christian	Maurer	Ab 19.50 Uhr
Ingrid	Rieth-Jäger	

Schriftführer

Heike	Fischer	
Presse: 0	Zuhörer: 0	

Verteiler:
Bürgermeister Alexander Schröder
AZ: 025.122
Homepage
Mitglieder des Ortschaftsrates
Zu den Akten

Ortsvorsteher Hugo Wingert eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen worden und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Hugo Wingert informiert über einen kurzfristig eingegangenen Bauantrag. Dieser wird unter Top 4b beraten. Einwendungen werden keine erhoben.

Tagesordnung:

1. Frageviertelstunde
2. Information zu den in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
4. Baugesuche
5. Jahresrückblick
6. Verschiedenes
7. Frageviertelstunde

Top 1 Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen.

Top 2 Information zu den in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

➤ **Sitzung vom 11.11.2024**

Gewerbebauplatzanfrage in der Tiergartenstraße, Flst.Nr. ... mit einer Fläche von 1237 m²

Der Ortschaftsrat befürwortet die Veräußerung des Grundstückes.

Herr Wingert informiert, dass die Kaufzusage des Antragstellers noch aussteht.

Einrichtung einer weiteren Krippengruppe im kath. Kindergarten Kürzell

Der Ortschaftsrat befürwortet die Einrichtung einer dritten Krippengruppe im kath. Kindergarten Kürzell ab dem 01.09.2025.

➤ **Sitzung vom 12.12.2024**

Verpachtung von Gemeindefeld auf Gemarkung Kürzell

Die folgenden Gemeindegrundstücke wurden zum Jahresende an die Gemeinde zurückgegeben:

Wirtschaftsart und Lage	Flst.Nr.	Größe in ar	Los Nr.
Ackerland, Quepperlach	4553	54,00	3, 4, 5
Ackerland, Höschweierfeld	4142	60,80	1
Ackerland, Höschweierfeld	4142	30,39	9
Ackerland, Höschweierfeld	4155	78,32	1, 2, 3

Der Ortschaftsrat hat über die o. g. Grundstücke beraten. Die Ackerlandgrundstücke Höschweierfeld wurden aufgrund einer Greening-Verpflichtung ab 16.01.2025 neu verpachtet. Das Ackergrundstück Quepperlach wurde ab sofort neu verpachtet.

Top 3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Genehmigung des Protokolls vom 11.11.2024.

Herr Wingert nimmt Stellung zur Frageviertelstunde der letzten öffentlichen Sitzung und informiert über die verkehrsrechtlichen Vorgaben zur Parksituation in der Allmannsweierer Straße.

Der Ortschaftsrat befürwortet einstimmig das Protokoll. Einwendungen werden keine erhoben.

Top 4 Baugesuche

a)

Der folgende Antrag wurde dem Ortschaftsrat im Umlaufverfahren am 31.01.2025 gestellt. Der Gemeinderat hat dem Antrag in der Sitzung vom 10.02.2025 zugestimmt.

Antrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren für eine Nutzungsänderung einer Scheune / Stall in ein Zweifamilienhaus auf dem Flst.Nr.136, Löhlegasse 10 in Kürzell.

Der Bauherr beantragt im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren die Nutzungsänderung einer Scheune / Stallgebäude in ein Zweifamilienhaus auf dem Flst.Nr. 136, Löhlegasse 10 in Kürzell.

Die Baufläche liegt in keinem Bebauungsplan. Somit ist §34 BauGB die Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens. Das Vorhaben ist zulässig wenn es sich nach Art und Maß der

baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das bestehende Gebäude, das umgenutzt wird, fügt sich mit seiner zweigeschossigen Bauweise in die umliegende Bebauung ein und ist aus Sicht der Gemeinde genehmigungsfähig.

Der Antragsteller plant 4 Stellplätze im gekennzeichneten Bereich (Lageplan schwarz-weiß) sowie einen Stellplatz in der bestehenden Garage. Somit ist die Stellplatzsatzung, die 1,5 Stellplätze je Wohneinheit vorsieht, eingehalten.

Über das Einfügen entscheidet das Landratsamt Ortenaukreis im Einvernehmen mit der Gemeinde.

b) Antrag zur Errichtung eines 1 - geschossigen Anbau an ein Wohnhaus im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren auf dem Flst. Nr.165, Fahnengasse 12 in Kürzell.

- Sandra Frenk nimmt aufgrund Befangenheit nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.
- 19.50 Uhr, Christian Maurer nimmt an der Sitzung teil.

Der Antragsteller beantragt den Neubau eines 1 – geschossigen Anbaus zur Wohnraumerweiterung, nach Abbruch eines bestehenden Schuppens, im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 52 LBO auf dem Grundstück Flst. Nr. 165, Fahnengasse 12 in Kürzell.

Das Baugrundstück liegt in keinem Bebauungsplan. Somit ist §34 BauGB die Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens. Das Vorhaben ist zulässig wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die beschriebene geplante Bebauung scheint sich problemlos in die nähere Umgebung einzufügen. Insbesondere ist die geplante Bebauung weder höher, noch ist sie auf dem Grundstück rückwärtiger platziert, als die umliegende Bebauung.

Ob in Bezug auf die Grenzbebauung zu Grundstück Flst. Nr. 166 eine öffentlich, rechtliche Sicherung durch eine Baulast erforderlich ist liegt im Ermessen der Baurechtsbehörde. Eine entsprechende Stellungnahme des Landratsamt Ortenaukreis steht noch aus.

Am 12.07.2023 wurde bereits eine Bauvoranfrage zum Anbau an das Wohnhaus auf oben genannten Grundstück gestellt. Diese wurde vom Gemeinderat am 25.09.2023 einstimmig zur Genehmigung an das Landratsamt weitergeleitet, welches den Bauvorbescheid am 12.10.2023 erteilte.

Der Ortschaftsrat befürwortet bei 6 ja und 1 Enthaltung den Bauantrag und gibt die Beschlussempfehlung an den Gemeinderat zur Zustimmung weiter.

➤ Sandra Frenk nimmt wieder an der Beratung teil.

Top 5 Jahresrückblick

Hugo Wingert gibt einen Rückblick über das vergangene Jahr. Weiter informiert er über die Einwohnerstatistik 01.11.2023 – 31.10.2024 wie folgt:

Einige wichtige Zahlen unserer Gemeinde Meißenheim
Einwohnerzahlen der Gemeinde Meißenheim 1.11.2023 bis 31.10.2024

Meißenheim	2.551	62,14 %	davon männlich	1.304
			weiblich	1.247
Kürzell	1.554	37,86 %	davon männlich	801
			weiblich	753
Insgesamt:	4.105	100 %	davon männlich	2.105
			weiblich	2.000

Stand 31.10.2024

Geburten:

Meißenheim 24 davon männlich 14 weiblich 10

Kürzell 20 davon männlich 8 weiblich 12

Insgesamt 44 davon männlich 22 weiblich 22

Sterbefälle:

Meißenheim 35 davon männlich 15 weiblich 20

Kürzell 12 davon männlich 6 weiblich 6

Insgesamt 47 davon männlich 21 weiblich 26

Eheschließungen

Kürzell 2

Anmeldungen:

Meißenheim 131 davon männlich 80 weiblich 51

Kürzell 187 davon männlich 119 weiblich 68

Insgesamt 318 davon männlich 199 weiblich 119

Abmeldungen

Meißenheim 172 davon männlich 102 weiblich 70

Kürzell 126 davon männlich 73 weiblich 53

Insgesamt 298 davon männlich 175 weiblich 123

ZUSAMMENFASSUNG

Meißenheim 2.499

Zugänge 155

Abgänge 207

Kürzell 1.623

Zugänge 207

Abgänge 138

Insgesamt 2.499 = 60,63 %

davon männlich 1.280

weiblich 1.218

Insgesamt 1.623 = 39,37 %

davon männlich 849

weiblich 774

Gesamtgemeinde 4.122 = 100 % davon männlich 2.130 weiblich 1.992

Top 6 Verschiedenes

- Erschließung Kleinfeldele II

Bilder der Erschließungsarbeiten ab November 2024 bis dato werden vorgetragen.

- Friedhof

Auf dem neuen Friedhofteil wurde mit der Weiterbelegung neuer Rasen-Einzelgräber begonnen. Insgesamt können 16 Rasen-Einzelgräber belegt werden.

- Info, 15. März 2025 Baumpflanzaktion

Frau Rieth-Jäger stellt folgende Fragen:

Aktuelle Flüchtlingsbetreuung in der Gemeinde

Herr Wingert informiert, dass der Zeitvertrag von Flüchtlingsbeauftragte Frau Kupfer zum Jahresende abgelaufen ist. Die Zuständigkeit obliegt nun dem LRA Ortenaukreis.

Der zum 01.03.2025 bei der Gemeinde angestellte Gemeindeinspektor Herr Matthias Wiedemer übernimmt zukünftig die Sachbearbeitung Migration.

Termin Begehung der Mehrfamilienhäuser „ehem. Gasthaus Kreuz“ in der Kürzeller Oberdorfstraße

Die Mitarbeiterin der Baufirma Lösle wird sich zur gegebenen Zeit mit der Gemeinde in Verbindung setzen.

Feuerwehrbedarfsplan

Dieser wurde für 5 Jahre aufgestellt.

Straßenzustand bei Regen „Im Älmel“

Das Regenwasser kann nicht abfließen. Herr Wingert hat sich diesbezüglich mit dem Gemeindebauhof in Verbindung gesetzt. Allerdings kann eine befriedigende Lösung des Problems nicht in Aussicht gestellt werden.

Top 7 Frageviertelstunde

Keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Die Urkundspersonen:

Hugo Wingert, Ortsvorsteher

Heike Fischer, Schriftführerin

--	--

Sven Kirner

Bodo Lange

--	--