Planungsbüro Fischer

Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung
Freiraumgestaltung

Im Auftrag der Gemeinde Meißenheim

Planungsbüro Fischer Günterstalstraße 32 79100 Freiburg i. Br.

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

nach Verteiler

07.02.2024

B-Plan "Areal Altes Rathaus" mit öffentlichen Bauvorschriften der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)
als B-Plan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die 2. Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB

der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 05. Februar 2024 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans "Areal Altes Rathaus" gebilligt und beschlossen, diesen nach § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Von einer Umweltprüfung mit Umweltbericht wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.
Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und TöB sowie Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird verzichtet.

Der Bebauungsplan "Areal Altes Rathaus" mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung zum Bebauungsplan wird in der Zeit vom

19. Februar 2024 bis 22. März 2024 (je einschließlich)

im Rathaus Meißenheim während der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter der Internet-Adresse www.meissenheim.de-Bauen&Wohnen-Bebauungspläne sowie im zentralen Internetportal des Landes Baden-Württemberg https://www.uvp-verbund.de/kartendienste (Bauleitplanung) eingestellt.

Anregungen und Bedenken bitten wir bis zum 22.03.2024 an das Planungsbüro Fischer, Günterstalstr. 32, 79100 Freiburg bzw. per e-mail: info@planungsbuerofischer.de zu richten.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Lioba Fischer

Anlagen:
- Satzungsentwurf
- Begründung mit Umweltbelangen
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften
- Hinweise
- Zeichnerischer Teil
- Systemschnitt
- Übersichtsplan
- Artenschutzrechtliche Abschätzung
- Entwässerungskonzept
- Abwägungsergebnis

79100 Freiburg Günterstalstraße 32 Telefon 07 61 / 7 03 42-0 Fax 07 61 / 7 03 42-24 e-mail info@planungsbuerofischer.de
USt-ID: DE 218 325 328 IBAN: DE19 6803 0000 0001 0316 00 BIC: BKMADE61XXX www.planungsbuerofischer.de